



# COMUNE DI VILLA SANTO STEFANO

Provincia di Frosinone

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 33  
del 09-04-2020**

### OGGETTO:

**Diritti di segreteria e di istruttoria relativi ai procedimenti di competenza del S.U.E. e del servizio Tecnico/Ambiente ad integrazione della deliberazione comunali n. 4 del 21.06.2019 ad oggetto: "Aggiornamento ed integrazione diritti tecnici di segreteria, spese per l'accesso agli atti relativi a istanze in materia urbanistico-edilizia".**

L'anno **duemilaventi** addì **nove** del mese di **aprile** alle ore **12:00**, nella sala delle riunioni. Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr. As.
<b>Iorio Giovanni</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>Petrilli Paolo</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>Cipolla Arturo</b>	<b>Assessore</b>	<b>Assente</b>

**Totale Presenti 2, Assenti 1**

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale SCHIRMENTI Dott. STEFANO, il quale provvede alla redazione del presente verbale, per consentire la tenuta della Giunta Comunale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **Iorio Giovanni**, nella sua qualità di **Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Richiamato l'art.1, comma 1, lettera q) del DPCM 8 marzo 2020 ai sensi del quale *“sono adottate, in tutti i casi possibili, nello svolgimento di riunioni, modalità di collegamento da remoto con particolare riferimento a strutture sanitarie e sociosanitarie, servizi di pubblica utilità e coordinamenti attivati nell'ambito dell'emergenza COVID-19, comunque garantendo il rispetto della distanza di sicurezza interpersonale di un metro di cui all'allegato l lettera d), ed evitando assembramenti;”*;

Vista la Direttiva n.2/2020 del Ministro della Pubblica Amministrazione che al punto 4 recita: *“4. Eventi aggregativi di qualsiasi natura - Fermo restando quanto previsto dai provvedimenti adottati in attuazione del decreto-legge n. 6 del 2020, le amministrazioni, nell'ambito delle attività indifferibili, svolgono ogni forma di riunione con modalità telematiche o tali da assicurare, nei casi residuali, un adeguato distanziamento come misura precauzionale, al fine di evitare lo spostamento delle persone fisiche e comunque forme di assembramenti”*;

Visto il decreto sindacale n. 4 del 02/04/2020;

Considerata applicabile tale normativa alla presente riunione di Giunta, assimilabile a servizio di pubblica utilità, in quanto finalizzata all'attuazione di adempimenti obbligatori idonei a garantire la funzionalità dell'Ente, e ritenuto pertanto possibile lo svolgimento della stessa mediante collegamento da remoto e segnatamente come segue:

- *Sindaco Sig. Iorio Giovanni presente presso sede comunale*
- *Assessore Sig. Petrilli Paolo presente presso la sede comunale;*
- *Assessore Sig. Cipolla Arturo presente presso la sede comunale;*
- *Segretario Generale dott. Stefano Schirmenti collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico dalla propria residenza in Roma;*

Accertato che tutti i componenti presenti hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, si procede al suo regolare svolgimento;

Vista la disposizione di cui all'art.10 comma 10 del D.L. n. 233 del 17.03.1992 *“ Disposizioni urgenti in materia di finanza locale per il 1992”* che istituisce i *“ Diritti di Segreteria a totale vantaggio per il Comune”*;

Vista la Legge n. 68 del 19.03.1993, di conversione in legge del D.L. n. 233 del 17.03.1992, e successive modifiche ed integrazioni la quale ha istituito i diritti di segreteria per gli atti di natura urbanistica stabilendo importi minimi e massimi;

Visto l'art.10 comma 10 Lettera c) della L. 68 del 19.03.1993 – come modificato dall'art.2 comma 60 della Legge n. 662/1996 e successivamente modificato dall'art. 1 comma 50 della Legge n. 311/2004 ( legge finanziaria 2005) – il quale dispone che il Comune possa istituire dei Diritti di Segreteria fra l'altro sui seguenti atti *“ autorizzazione edilizia, nonché denuncia di inizio attività, ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche”* da un valore minimo di 51,65 ad un valore massimo di € 516,46;

Visto l'art.10 comma 10 lettera f) della L. n. 68 del 19.03.1993 – come modificato dall'art.2 comma 60 della L. n. 662/1996 e successivamente modificato dall'art.1 comma 50 della L. n.311/2004 ( legge finanziaria 2005) il quale dispone che il Comune possa istituire dei Diritti di segreteria fra l'altro sui seguenti *“certificati ed attestazioni in materia urbanistico-edilizia”* da n valore di minimo E 5,16 ad un valore massimo di € 51,65;

Visto l'art. 10 comma 10 della Legge n. 68 del 19.03. 1993 il quale dispone che tali importi sono soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75% della variazione degli indici ISTAT dei prezzi a consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

VISTO l'art. 6 del D.P.R. n. 380/2001 (modificato dall'art. 5 della Legge n. 73 del 22 maggio 2010, dall'art. 13 bis del D.L. n. 83/2012, dal D.L. n. 69/201 e dalla Legge n. 164 dell'11 novembre 2014) che chiarisce e disciplina l'attività edilizia libera, definita come l'insieme degli interventi edilizi eseguibili senza alcun titolo abilitativo, tra attività totalmente libere (CIL e non soggetta a diritti) e

attività soggette a preventiva comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA soggetta a diritti);

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n. 131 del 13.4.1992 con la quale venivano istituiti i diritti di segreteria ai sensi del D.L. 17 marzo 1992 n. 233 art. 16 comma 10;

CONSIDERATO che i diritti di segreteria determinati ai sensi del D.L. 17 marzo 1992 n. 233 art. 16 comma 10 e sue successive modifiche ed integrazioni, sono destinati esclusivamente a totale vantaggio dei Comuni;

Viste le proprie precedenti deliberazioni n. 44 del 05.02.1997, n. 246 del 30.12.1999, n. 16 del 04.02.2011 e n. 85 del 08.11.2013 ad oggetto: "Aggiornamento ed integrazione diritti tecnici di segreteria, spese per l'accesso agli atti relativi a istanze in materia urbanistico-edilizia" con le quali venivano integrati e rideterminati i diritti di segreteria tecnici e n. 4 del 21.06.2019 con la quale venivano rideterminate le tariffe dei diritti di segreteria;

Considerato che sono pervenute all'Ente alcune richieste per errata perimetrazione del PTPR, per cui necessita istruire la pratica per l'inoltro alla Regione Lazio per le determinazioni del caso;

Che al fine di determinare le stesse necessita acquisire preliminarmente parere da parte di un tecnico abilitato (Agronomo - Forestale);

Che il Servizio Tecnico ha effettuato indagine di mercato, presso un tecnico abilitato, facente parte della Commissione agraria comunale, così come stabilito dalla Legge Regionale n. 38/1999 e smi;

Che lo stesso ha rimesso nota di preventivo per effettuare le istruttorie del caso, che sono state quantificate in € 200,00 onnicomprensivo di iva 22% e cassa previdenza 2%;

Ritenuto opportuno aggiornare le tabelle vigenti da applicare con decorrenza dall'immediata esecutività della presente delibera;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTO l'art. 5 del richiamato D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

VISTO che il Servizio Tecnico – Patrimonio provvede alla ricezione ed alla istruttoria delle pratiche in materia di attività edilizia nonché la predisposizione e rilascio delle certificazioni varie e permessi vari;

ATTESSO che si rende opportuno inoltre aggiornare le tariffe dei Diritti di Segreteria vigenti per gli atti edilizi vigenti;

Visto il Tuel n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il parere favorevole espresso dai Responsabili dei Servizi interessati, in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, Testo Unico Ordinamento degli Enti locali (D.lgs.18 agosto 2000, n. 267);

Con votazione unanime, resa nei modi di legge

## **DELIBERA**

Per tutti i motivi espressi e richiamati in narrativa quali parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. Di integrare ed aggiornare la tabella, allegata e facente parte della presente, predisposta dal Servizio Tecnico contenente la determinazione dei Diritti Segreteria su Atti Tecnici;
2. Di stabilire che tali diritti di segreteria su Atti Tecnici vengono applicati a tutte le pratiche edilizie presentate e ancora non determinate;
3. Di trasmettere copia della presente ai Responsabili del Servizio Tecnico e Contabile per gli adempimenti di competenza.
4. Di rendere il presente atto, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 14 c. 4 del Dlgs 267/2000.

**DETERMINAZIONE DIRITTI DI SEGRETERIA**  
**Delibera di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_**

<b>ATTI ABILITATIVI:</b>		
Permesso di costruire ordinari e in sanatoria, D.I.A. e S.C.I.A. e rispettive varianti in corso d'opera, relativi ad interventi di nuova edificazione, ampliamento, ristrutturazione urbanistica e sostituzione edilizia, per attività residenziali, commerciali, direzionali, turistiche		€ 260,00
Permesso di costruire ordinari e in sanatoria, D.I.A. S.C.I.A. e rispettive varianti in corso d'opera, relativi ad interventi di nuova edificazione, ampliamento, ristrutturazione urbanistica e sostituzione edilizia, per attività industriali, artigianali:		€ 260,00
S.C.I.A. - CILA relativi ad interventi di ristrutturazione edilizia e rispettive varianti in corso d'opera		€130,00
S.C.I.A. - CILA relativi ad interventi di restauro e risanamento conservativo di fabbricati e rispettive varianti in corso d'opera:		€ 130,00
S.C.I.A. - CILA relativi ad interventi di manutenzione straordinaria di fabbricati e rispettive varianti in corso d'opera		€ 130,00
S.C.I.A. - CILA diverse dalle precedenti e rispettive varianti in corso d'opera:		€ 130,00
L. 16/06/1927 n° 1766 – art: 9 - istanza di legittimazione delle terre di demanio civico		€ 130,00
l. r. 3/01/1986 n° 1 – art. 4 – istanza di liquidazione dei diritti di uso civico		€ 130,00
Autorizzazione sanitarie		€ 130,00
Autorizzazione per l'apposizione di mezzi pubblicitari		€ 130,00
<b>CERTIFICATI ED ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICOEDILIZIA:</b>		
Deposito di certificazioni di abitabilità o agibilità:		€ 150,00
Volture		€ 150,00
Certificati di destinazione urbanistica ai sensi dell'art.30 DPR 380/81:	da 1 a 10 mappali da 11 a 20 mappali da 20 ed oltre	€ 40,00 € 60,00 € 80,00
Certificati ed attestati vari		€ 30,00
DEPOSITO FRAZIONAMENTI		€ 25,00
ACCESSO PRATICHE ARCHIVIO		€ 25,00
CERTIFICAZIONI IDONEITÀ ALLOGGIATIVA		€ 50,00
AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE: - Vincolo idrogeologico, - Autorizzazione taglio boschi		€ 130,00

Pareri istruttori vincoli paesaggistici		€ 200,00
AUTORIZZAZIONE CAVE E TORBIERE		€ 1.000,00

Visto si esprime PARERE Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Data: 03-04-2020

Il Responsabile del Servizio  
F.to Marina Bonomo

Visto si esprime PARERE Favorevole in ordine alla **Regolarità tecnica** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Data: 03-04-2020

Il Responsabile del Servizio  
F.to Fernando Ercolani

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

**IL Sindaco**  
F.to Giovanni Iorio

**IL Segretario Comunale**  
F.to Dott. STEFANO SCHIRMENTI

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs n. 267/2000, è stata affissa in copia all'Albo Pretorio il giorno 17-04-2020 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Villa Santo Stefano, li, 17-04-2020

**IL MESSO COMUNALE**

**IL Segretario Comunale**  
F.to Dott. STEFANO SCHIRMENTI

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'** (art. 134 D. Lgs 267/2000)

- Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio ed **E' DIVENUTA ESECUTIVA** il giorno 09-04-2020 per decorrenza dei termini di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267:
- art. 134, comma 4, per dichiarazione di immediata eseguibilità.

Villa Santo Stefano, li 17-04-2020

**IL Segretario Comunale**  
F.to Dott. STEFANO SCHIRMENTI

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Villa Santo Stefano, li 17-04-2020

**IL Segretario Comunale**  
Dott. STEFANO SCHIRMENTI