



COMUNE DI VILLA SANTO STEFANO

Prov. di Frosinone

(Pubblica Benemerenzza al merito civile)

Piazza Cardinale Domenico Iorio – 03020 Villa S. Stefano

ccp 13145032 tel 0775/632125 – 632610 fax 0775/632594

email: ufficiotecnico@comune.villasantostefano.fr.it pec: utcvs@pec.wmail.it

c.f. e p.iva 00233770601

SERVIZIO TECNICO - PATRIMONIO

Prot.

Lì, 04/01/2020

INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE DITTE DA INVITARE ALLA PROCEDURA DI GARA AI SENSI DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. Art. 36 Comma 2 Lett. a) PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO AVENTE AD OGGETTO "SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI FINO AL 31 DICEMBRE 2021"

Questo Ente intende espletare un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, finalizzata all'individuazione delle ditte da invitare alla procedura di gara per l'affidamento diretto, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. , articoli 36, comma 2 lettera a) previa richiesta di preventivi, per l'appalto del servizio di conduzione e manutenzione impianti termici degli immobili comunali fino al 31 dicembre 2021.

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

L'appalto ha per oggetto la manutenzione a canone e extra canone a richiesta degli impianti termici degli immobili comunali, comprese ogni fornitura e prestazioni occorrenti all'espletamento del servizio fino al 31 dicembre 2021

Si riporta di seguito l'elenco e l'ubicazione dei suddetti impianti:

- Scuola Elementare/Media - Via Dante Alighieri, 17
- Edificio ex IPAB - piazza Umberto I°
- Edificio ex chiesa San Pietro - via San Pietro

L'importo del servizio soggetto a ribasso è stimato in € 3.000,00 inclusi gli oneri della sicurezza, pari ad € 90,00, inclusa iva al 22%.

Sono compresi nell'appalto tutte le provviste, le attrezzature, i mezzi d'opera e le forniture dei materiali occorrenti, ai fini dell'esecuzione a regola d'arte del servizio.

L'appalto verrà affidato mediante gara informale, all'operatore economico che avrà offerto il minor prezzo sull'importo del servizio posto a base di gara.

NUMERO DI CONCORRENTI DA INVITARE A PRESENTARE OFFERTA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale o di gara d'appalto, ma esclusivamente la ricerca di operatori economici che manifestino interesse a partecipare alla procedura di gara per l'affidamento dell'appalto stesso; tra i candidati che manifestano interesse mediante la presentazione della domanda di cui al presente paragrafo, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

Possono presentare istanza solo gli operatori economici in possesso dei necessari requisiti generali e di qualificazione economica, finanziaria e tecnico-organizzativa, previsti dalla legislazione vigente ed in particolare dal D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e sm.i.

A tal fine dovranno presentare apposita domanda, completa della dichiarazione resa e sottoscritta dal legale rappresentante, da redigersi secondo il modello allegato (all. A) ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, con il quale si attesti di possedere :

Possono partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, in possesso dei requisiti qui di seguito indicati:

a) Requisiti di ordine generale e di idoneità professionale:

- assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- assenza delle cause di divieto o di sospensione di cui alla vigente normativa antimafia;
- iscrizione alla camera di commercio per settore di attività relativo alla manutenzione degli impianti termici;
- nel caso di Cooperative Sociali: anche l'iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali istituito ai sensi dell'art. 9 – comma 1 – della Legge 8/11/1991 n. 381;
- l'iscrizione al registro delle imprese o albo provinciale delle imprese artigiane ai sensi della legge 82/1994 e del DM 7 luglio 1997, n. 274;
- macchinari, mezzi adeguati e personale idoneo per l'esecuzione delle attività di cui al punto precedente;
- rispetto di tutte le norme e in regola con i versamento dei contributi previdenziali INPS e INAIL e CASSA EDILE (se dovuta) (DURC);

b) Requisiti di capacità economico-finanziaria:

dichiarazione del fatturato globale specifico con riferimento all'ultimo triennio (2017-2018-2019) non inferiore al doppio dell'importo posto a base di gara.

Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisito del fatturato deve essere rapportato al periodo di attività con la formula: (fatturato richiesto): 3 x (anni di attività).

Tale requisito potrà essere comprovato mediante: copia dei bilanci relativi al periodo considerato corredati dalla nota integrativa, oppure copia delle dichiarazioni IVA del periodo considerato.

c) Requisiti di capacità tecnica e professionale:

dimostrazione della "adeguata" attrezzatura tecnica, di cui le imprese dispongono a titolo di proprietà, locazione finanziaria e noleggio:

- a. da parte delle ditte individuali o delle società di persone, quale prova dell'ammortamento, dichiarazioni annuali dei redditi corredate di ricevuta di presentazione, nonché di autocertificazione del legale rappresentante circa la quota riferita all'attrezzatura tecnica e delle essenziali indicazioni identificative. A seconda dei modelli di dichiarazione, l'ammortamento è rilevabile dal prospetto di determinazione dei redditi ai fini IRPEF, o dal prospetto dei dati di bilancio, ovvero dal prospetto dei dati rilevanti ai fini dell'applicazione dei parametri e degli studi di settore. Se tali dati non siano rilevabili, la comprova dovrà fornirsi mediante autocertificazione corredata di copia del libro di beni ammortizzabili, vidimato;
- b. da parte dei consorzi di cooperative, dei consorzi tra imprese artigiane, dei consorzi stabili e delle società di capitali, bilanci, riclassificati in base alle normative europee, e relativa nota di deposito. La quota di ammortamento relativa all'attrezzatura tecnica, si evince dalla predetta nota, nel "prospetto dei movimenti delle immobilizzazioni per voce". Se nella nota non sono riportate tali informazioni, il legale rappresentante è tenuto a comprovare mediante autocertificazione, la ripartizione della cifra prevista alla voce "ammortamento delle immobilizzazioni materiali" del conto economico. Tale ripartizione è verificabile da parte della stazione appaltante, mediante richiesta di copia del libro dei beni ammortizzabili, vidimato.
I canoni di locazione finanziaria e di noleggio, nei casi in cui l'attrezzatura tecnica non sia di proprietà dell'impresa, sono comprovati mediante i relativi contratti. (Circolare Ministero LL.PP. n. 182/400/93 del 1° marzo 2000).
- c) Disporre di un numero adeguato di tecnici;

N.B. La documentazione di cui sopra potrà essere presentata in originale o in copia autentica

L'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del medesimo D.Lgs. n. 50/2016. Non saranno ammesse offerte in aumento.

Alla dichiarazione andrà allegata fotocopia non autenticata del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, ai sensi di D.P.R. 445/2000.

Si precisa che gli operatori economici che hanno già inviato a questo Ente una manifestazione di disponibilità generica, dovranno necessariamente, se interessati, inviare istanza di manifestazione di interesse ai sensi del presente avviso.

Nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti, non può partecipare al presente avviso il contraente uscente e qualora presenti comunque manifestazione di interesse, verrà escluso dall'elenco delle ditte sottoposte a sorteggio.

Qualora pervenga una sola manifestazione di interesse, Il comune si riserva la facoltà di avviare la procedura per l'affidamento del servizio in oggetto con il solo operatore economico interessato, con ricorso alla forma di affidamento diretto.

LUOGO DI ESECUZIONE - CARATTERISTICHE GENERALI DEL SERVIZIO - NATURA ED ENTITA' DELLE PRESTAZIONI

- Luogo di esecuzione del servizio: Edifici comunali
- Caratteristiche generali del servizio: manutenzione degli impianti termici degli edifici comunali, **biennio 2020/21** .
- Importo servizio da appaltare: € 3.000,00 *compreso IVA 22%* di cui € 90/00 per oneri di sicurezza, non sottoposti a ribasso di gara.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E SELEZIONE DELLE RICHIESTE

La documentazione relativa alla manifestazione di interesse dovrà essere redatta e trasmessa al Comune di Villa Santo Stefano in formato elettronico attraverso l'invio alla seguente pec: utcvs@pec.wmail.it entro il termine perentorio del giorno 16/01/2020 entro le ore 12:00.

Non saranno prese in considerazione istanze pervenute oltre il suddetto termine.

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica;

Alla successiva procedura di gara verranno invitati a presentare offerta 3 operatori economici, se esistenti in tale numero, in possesso dei requisiti richiesti, e che avranno trasmesso tramite pec, entro i termini fissati, manifestazione di interesse mediante l'allegato modulo, debitamente compilato e regolarmente sottoscritto.

Qualora il numero di aspiranti candidati fosse superiore al numero di cui sopra, gli operatori economici da invitare saranno scelti a mezzo di sorteggio pubblico presso la sede comunale.

Il sorteggio avverrà con le seguenti modalità: ciascuna istanza verrà contrassegnata da un numero progressivo a cui verrà associato il numero di protocollo informatico generato dal protocollo generale senza l'indicazione delle corrispondenti denominazioni degli operatori economici. Si procederà pertanto a sorteggiare dall'elenco così predisposto 3 numeri cui corrisponderanno gli operatori economici da invitare.

Delle suddette operazioni sarà steso apposito verbale. La denominazione degli operatori economici sorteggiati sarà mantenuta riservata fino ad avvenuta presentazione delle offerte, nel rispetto dell'art. 53 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/16. e s.m.i.

La procedura di sorteggio sarà effettuata dal R.U.P. alla presenza di due testimoni ed avrà luogo il 17/01/2020 alle ore 10:00 presso la sede comunale in Piazza Cardinale Domenico Iorio - Villa Santo Stefano - Ufficio Tecnico.

I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

Tutti gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti di natura giuridico-amministrativa e tecnica, inerente la presente procedura, presentati e trasmessi al comune di Villa Santo Stefano per mezzo posta ordinaria, via e mail o posta certificata entro le ore 12:00 del 15/01/2020.

Il presente Avviso viene altresì pubblicato sul sito internet <http://www.comune.villasantostefano.fr.it>

il R.U.P. della procedura è Geom. Ercolani Fernando

Allegati:

- allegato "A" schema modulo per la presentazione di manifestazione di interesse

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Geom. Ercolani Fernando

