



# COMUNE DI VILLA SANTO STEFANO

Prov. di Frosinone

(Pubblica Benemerenzza al merito civile)

Piazza Cardinale Domenico Iorio – 03020 Villa S. Stefano

ccp 13145032 tel 0775/632125 – 632610 fax 0775/632594

email: [ufficiotecnico@comune.villasantostefano.fr.it](mailto:ufficiotecnico@comune.villasantostefano.fr.it) pec: [utcvs@pec.wmail.it](mailto:utcvs@pec.wmail.it)

c.f. e p.iva 00233770601

## SERVIZIO TECNICO - PATRIMONIO

Prot. 5767

### AVVISO DI ASTA PUBBLICA N. 1/2019

#### “ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI VILLA SANTO STEFANO ”.

Si rende noto che, in esecuzione della deliberazione del Commissario Straordinario n. 17 del 20.02.2019, dichiarata immediatamente eseguibile, e della deliberazione del Commissario Straordinario n. 41 del 24.04.2019 con la quale pone gli obiettivi di gestione anno 2019 per l'ufficio Tecnico al punto n. 2 del piano dettagliato degli obiettivi la vendita dell'immobile entro la data del 31.12.2019 dichiarata immediatamente eseguibile, della determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico - Patrimonio n. 139 del 23.12.2019 , **il giorno 13/12/2019 alle ore 9.30 nel locale dell'ufficio Tecnico Comunale** sito in Piazza Cardinale Domenico Iorio - Villa Santo Stefano, in seduta pubblica, si procederà mediante esperimento di Asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, secondo le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 comma 2 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, e l'aggiudicazione sarà pronunciata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più alta rispetto alla base d'asta.

La gara è riferita all'immobile di proprietà del Comune di Villa Santo Stefano, sito in località Macchione come appresso indicato:

N. LOTTO	DESCRIZIONE SOMMARIA	PREZZO BASE D'ASTA €
1	Immobile sito in Villa S. Stefano - Località Macchione individuato in catasto NCEU al foglio 11 mappale 450 cat. A03 Cl. 6 cons 7 e sup. catast. 148, con rendita di € 379,60. Libero.	€. 35.000,00

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta, in plico sigillato, **sui lembi di chiusura** (es. con ceralacca o nastro adesivo e controfirma) all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Villa Santo Stefano – Piazza Cardinale Domenico Iorio - entro e non oltre il **termine perentorio delle ore 12.30 del giorno 12/12/2019 a pena di esclusione.**

Farà fede il timbro/data e l'ora apposti dal sopra citato Protocollo Generale al momento del ricevimento.

Il recapito del plico sigillato contenente l'istanza, l'offerta e il deposito cauzionale – come di seguito meglio precisato - dovrà essere effettuato, entro e non oltre il suddetto termine, direttamente o a mezzo posta (posta celere compresa). E' ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia. Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, ancorché spedita in data anteriore al termine suddetto.

Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Per la partecipazione all'asta, ciascun concorrente dovrà presentare un plico sigillato nel quale dovranno essere inseriti al suo interno due buste debitamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, nelle quali dovranno essere inserite – a pena di esclusione – tutti i documenti richiesti e precisamente:

- **BUSTA A**, contenente gli allegati "1" (Istanza), "2" (Dichiarazione sostitutiva di certificazione), "3" (Deposito Cauzionale)
  
- **BUSTA B** contenente l'allegato "4" (Offerta economica)

Su tale plico dovrà essere riportato il nominativo dell'offerente ed apposta la dicitura: **“Contiene offerta per asta pubblica per alienazione dell'immobile sito in localita' Macchione .**

#### **“A” ISTANZA**

Apposita istanza di partecipazione all'asta, in lingua italiana, redatta in bollo - redatta sulla falsariga del modello allegato al disciplinare (allegato n. 1) - indirizzata al “Sindaco del Comune di Villa Santo Stefano, sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante in caso di società ed enti. Detta istanza dovrà essere presentata unitamente a copia non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità.

L'istanza dovrà contenere le dichiarazioni richieste all'articolo 2.1 del disciplinare di gara.

Sono ammesse offerte per procura speciale, offerte congiunte; offerte per persona da nominare presentate secondo le modalità indicate all'articolo 1 del disciplinare di gara.

#### **“B” DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE**

Dichiarazione sostitutiva di certificazione – redatta sulla falsariga del modello allegato al disciplinare (allegato n. 2) - dovrà essere rilasciata ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. La stessa dovrà essere presentata unitamente a copia non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore e contenere tutte le dichiarazioni contenute nell'articolo 2.2 del disciplinare.

#### **“C” DEPOSITO CAUZIONALE**

Il deposito cauzionale dovrà essere presentato, a pena di esclusione, con le modalità indicate all'articolo 2.4 del disciplinare di gara.

#### **“D” OFFERTA ECONOMICA**

Offerta economica redatta in carta semplice, in lingua italiana - redatta sulla falsariga del modello allegato al disciplinare (allegato n. 3) - ed inserita nella **busta “B”** chiusa e sigillata. Essa dovrà essere redatta secondo le modalità indicate all'articolo 2.3 del disciplinare di gara.

Ulteriori informazioni sulla procedura di gara possono essere assunte presso il Servizio Tecnico - Patrimonio, al numero telefonico 0775/632125 - 632610 dalle ore 9.30 alle 12.30 nei giorni di mercoledì, venerdì e sabato dalle ore 9.30 alle ore 12.30. Le eventuali richieste di informazioni e/o visite in loco dovranno pervenire entro e non oltre **3 (tre) giorni prima dalla scadenza della presentazione della propria offerta**. Sul sito internet del Comune di Villa Santo Stefano alla pagina <http://www.comune.villasantostefano.fr.it> verranno pubblicati il presente avviso d'asta il disciplinare di gara, e i modelli predisposti da questa Amministrazione, ed ulteriori informazioni, nonché gli esiti dell'aggiudicazione. Copia del disciplinare con i relativi allegati è disponibile inoltre presso il Servizio Tecnico – Patrimonio sito in Piazza Cardinale Domenico Iorio – 03020 Villa Santo Stefano.

Villa Santo Stefano, lì 23.11.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO – PATRIMONIO  
Geom. Ercolani Fernando

