



COMUNE DI VILLA SANTO STEFANO

Prov. di Frosinone

(Pubblica Benemerenzza al merito civile)

Piazza Cardinale Domenico Iorio – 03020 Villa S. Stefano

ccp 13145032 tel 0775/632125 – 632610 fax 0775/632594

email: ufficiotecnico@comune.villasantostefano.fr.it pec: utcvss@pec.wmail.it

c.f. e p.iva 00233770601

SERVIZIO TECNICO-PATRIMONIO

Prot. 484

Li, 30.01.2019

AVVISO PUBBLICO

Manifestazione di Interesse per l'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale per le operazioni di liquidazione degli usi civici sui terreni privati, legittimazione ed alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico nel territorio del Comune di Villa Santo Stefano ai sensi della Legge n° 1766/1927, della Legge Regionale n° 1/1986 e ss.mm.ii. e dell'articolo 17 della Legge Regionale n° 12/2016.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge n° 1766 del 16.06.1927, ad oggetto: “Conversione in Legge del R.D. 22 Maggio 1924, n° 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno, del R.D. 28 Agosto 1924, n° 895, che proroga i termini assegnati dall'articolo 2 del R.D.L. 22 Maggio 1924, n° 751”;

VISTO il R.D.L. n° 332 del 26.02.1928, ad oggetto; “Approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16.06.1927 n° 1766, sul riordino degli usi civici del Regno” e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R.n° 616 del 24.07.1977, ad oggetto “Attuazione delle deleghe di cui all'art, 1 della Legge 22.07.1975 n° 382”;

VISTA la Legge n° 431 dell'08.08.1985 (C.d. “Legge Galasso”);

VISTA la Legge della Regione Lazio n° 1 del 03.01.1986, ad oggetto: “Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie, e le sue modifiche ed integrazioni (L.R. n° 69/1995 – L.R. n° 6/2005 e L.R. n° 65/2017 articolo 10 – Disposizioni in materia di usi civici) e L.R. n° 12/2016 art. 17);

VISTO l'articolo 39 delle N.T.A. del P.T.P.R. della Regione Lazio (Disciplina per le aree assegnate alle Università Agrarie e per le aree gravate da usi civici);

VISTO il Regolamento della Regione Lazio n° 9 del 06.03.2018, ad oggetto: “Albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici per il conferimento degli incarichi connessi alle operazioni in materia di usi civici”;

ATTESO ed accertato che il Comune di Villa Santo Stefano, ha la necessità di procedere alle operazioni peritali finalizzate alla sistemazione dei terreni privati soggetti al gravame di uso civico, tramite le procedure di liquidazione degli usi civici sui terreni privati, legittimazione ed alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico nel territorio del Comune di Villa Santo Stefano, ai sensi della Legge n° 1766/1927, L.R. n° 1/1986 e ss.mm.ii. e L.R. n° 12/2016 articolo 17, il tutto anche nel preminente interesse urbanistico connesso al rilascio di Autorizzazioni e/o Permessi Edilizi sui terreni privati gravati da uso civico e/o su terreni di demanio collettivo di uso civico come previsto dalle N.T.A. del P.R.G. adottato (Zone edificabili), ed anche per terreni a destinazione agricola di P.R.G., molti dei quali sono stati oggetto di avvenuta edificazione di manufatti edilizi e spesso interessati da richieste di “Condono Edilizio” ai sensi delle Leggi n° 47/1985, n° 724/1994 e n° 326/2003, per venire incontro alle necessità di regolarizzazione rispetto agli usi civici dei detti terreni a favore dei cittadini interessati alla definizione della liquidazione degli usi civici sui terreni di cui sono proprietari;

CONSIDERATO che per la redazione delle perizie di stima di liquidazione degli usi civici e di legittimazione ed alienazione di terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico, si deve procedere a mezzo dell'opera di un professionista con qualifica di perito demaniale iscritto All'Albo dei Periti



COMUNE DI VILLA SANTO STEFANO

Prov. di Frosinone

(Pubblica Benemerenzza al merito civile)

Piazza Cardinale Domenico Iorio – 03020 Villa S. Stefano

ccp 13145032 tel 0775/632125 – 632610 fax 0775/632594

email: ufficiotecnico@comune.villasantostefano.fr.it pec: utcvss@pec.wmail.it

c.f. e p.iva 00233770601

Demaniale tenuto dalla Regione Lazio ai sensi dell'articolo 4 del Regolamento della Regione Lazio n° 9 del 06.03.2018, alla sezione tecnica-economica-territoriale di cui al comma 3, lettera a) del medesimo articolo;

CONSTATATO che l'articolo 7 del Regolamento della Regione Lazio n° 9 del 06.03.2018, definisce le modalità di individuazione del soggetto da incaricare e, a tal fine, al comma 2, dispone che l'Ente gestore dei diritti civili, nel rispetto dei principi di pubblicità, di non discriminazione, di trasparenza e rotazione degli incarichi, pubblica un apposito Avviso Pubblico rivolto ai soggetti iscritti nella sezione di cui all'articolo 4, comma 3, lettera a) del Regolamento medesimo, ai fini dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse per il conferimento dell'incarico di perito demaniale;

DATO ATTO che con Determinazione del responsabile del Servizio Reg. Gen. n. 1221 del 20/12/2018 è stato approvato il presente Avviso Pubblico, rivolto a tutti i soggetti iscritti nella sezione di cui all'articolo 4, comma 3, lettera a) del Regolamento della Regione Lazio n° 9 del 06.03.2018, al fine di avviare una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'incarico evidenziato;

RENDE NOTO

che il Comune di Villa Santo Stefano intende affidare l'incarico professionale per le prestazioni in materia di usi civici sotto indicate:

Art. 1) - Oggetto dell'incarico:

1. Le attività oggetto di incarico professionale, secondo quanto disposto dall'articolo 8, commi 2 e 3 del Regolamento, saranno finalizzate in particolar modo a:
 - a) Individuare, sulla base degli atti e dei documenti in possesso dell'ente gestore dei diritti civili, le terre in libero possesso dell'ente gestore dei diritti civili ai fini dell'adozione da parte della Regione del provvedimento di assegnazione alle categorie di cui all'articolo 11 della Legge 16 Giugno 1927, n° 1766 (Conversione in Legge del R.D. 22 Maggio 1924, n° 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno), ovvero di rettifica dell'eventuale precedente assegnazione.
 - b) Predisporre o modificare il regolamento comunale o dell'Ente gestore dell'uso civico, ai fini della disciplina della gestione delle terre, in relazione alle caratteristiche del territorio, finalizzato alla salvaguardia dei diritti della popolazione utente.
 - c) Avviare le operazioni di verifica tecnica sullo stato dei suoli e sulle condizioni ambientali ed urbanistiche, redigendo specifiche proposte, nel rispetto della normativa in materia di usi civici, tenuto conto delle modalità e delle direttive emanate in materia dalla Regione.
 - d) Predisporre le perizie da depositare presso la Regione o l'Ente gestore dei diritti civili interessato.
 - e) Ricercare e reperire gli atti e la documentazione presso gli archivi storici pubblici e privati.
 - f) Predisporre una dettagliata relazione contenente i riferimenti storici e giuridici relativi al territorio oggetto di ricerca.
 - g) Individuare, ai fini catastali, le terre ritenute soggette ai diritti di uso civico.
 - h) Effettuare la rappresentazione cartografica al dettaglio catastale delle terre di uso civico.
2. Secondo quanto disposto dall'articolo 8, comma 5 del Regolamento, al termine del contratto il soggetto incaricato dovrà redigere ed inviare alla Direzione Regionale, un'apposita relazione sulle conclusioni delle attività di cui all'articolo 8, commi 2 e 3 del Regolamento, ai fini dell'eventuale adozione da parte della Direzione Regionale, di apposito provvedimento di conclusione delle operazioni medesime o di altro provvedimento di competenza.

Art. 2) - Onorario professionale:



COMUNE DI VILLA SANTO STEFANO

Prov. di Frosinone

(Pubblica Benemerenzza al merito civile)

Piazza Cardinale Domenico Iorio – 03020 Villa S. Stefano

ccp 13145032 tel 0775/632125 – 632610 fax 0775/632594

email: ufficiotecnico@comune.villasantostefano.fr.it pec: utcvs@pec.wmail.it

c.f. e p.iva 00233770601

L'ammontare del corrispettivo dovuto al soggetto incaricato, comunque posto a carico della Ditta richiedente la liquidazione degli usi civici (su terreni privati) e/o la legittimazione o alienazione (su terreni di demanio collettivo di uso civico), per ogni singola prestazione di cui all'art. 1) del presente Avviso Pubblico, comprensiva di I.V.A. ed oneri di legge, sarà definito secondo quanto disposto dall'articolo 10 del Regolamento. Gli onorari da corrispondere dovranno essere rapportati al tempo impiegato per lo svolgimento dei compiti assegnati e determinati, in base alle vacanze, nella misura e nelle modalità stabiliti dall'articolo 4 della Legge n°. 319 del 08.07.1980 e ss.mm.ii.. Detto corrispettivo, per ogni singola prestazione, sarà comprensivo del rimborso delle spese effettivamente sostenute secondo quanto disposto dall'articolo 10, commi 5 e 6 del Regolamento.

Art. 3) - Durata dell'incarico:

La durata dell'incarico professionale, secondo quanto disposto dall'articolo 9, comma 2 del Regolamento, sarà di **N. 3 (TRE) anni**, con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto, e non potrà essere tacitamente rinnovato.

Art. 4) - Requisiti per la partecipazione e presentazione della domanda:

1. I soggetti interessati all'affidamento dell'incarico professionale sopra descritto, devono possedere i seguenti requisiti minimi:
 - a) Iscrizione nella sezione di cui all'articolo 4, comma 3, lettera a) del Regolamento.
 - b) Assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs.n°. 50/2016 e ss.mm.ii..
 - c) Assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 7, comma 5, del Regolamento.
2. La presentazione dell'Istanza di Partecipazione alla presente Manifestazione di Interesse, dovrà pervenire al Comune di Villa Santo Stefano, con sede in Piazza Cardinale Domenico Iorio - 03020 Villa Santo Stefano (FR), **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 01.03.2019**, con una delle seguenti modalità:
 - a) Mediante posta elettronica certificata (P.E.C.), firmata digitalmente al seguente indirizzo: utcvs@pec.wmail.it.
 - b) Mediante raccomandata indirizzata all'Ufficio Protocollo del Comune di Villa Santo Stefano, con sede in Piazza Cardinale Domenico Iorio - 03020 Villa Santo Stefano (FR).
 - c) Mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Villa Santo Stefano, con sede in Piazza Cardinale Domenico Iorio - 03020 Villa Santo Stefano (FR).
3. In caso di spedizione postale, farà fede la data di ricevimento risultante dal registro protocollo del Comune di Villa Santo Stefano e non quella di spedizione apposta dall'Ufficio Postale accettante.
4. Il Plico, recante la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico professionale di perito demaniale per la redazione di perizie di liquidazione e legittimazione sulle terre di uso civico nel territorio del Comune di Villa Santo Stefano, ai sensi della Legge n°. 1766/1927", da riportare nell'oggetto anche in caso di consegna tramite P.E.C., dovrà contenere la seguente documentazione:
 - a) "Istanza di Partecipazione", da redigere secondo il modello "A" allegato al presente "Avviso Pubblico".
 - b) Curriculum professionale e di studi del soggetto partecipante in materia di usi civici, dal quale risulti, evitando indicazioni non richieste e/o ininfluenti, l'elenco redatto in maniera sintetica delle prestazioni professionali svolte nell'ultimo decennio.

Art. 5) - Modalità di espletamento e fase successiva alla ricezione delle manifestazioni:

1. La competente struttura comunale effettuerà l'esame delle dichiarazioni pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate regolari rispetto alle prescrizioni del presente avviso, secondo l'ordine di



COMUNE DI VILLA SANTO STEFANO

Prov. di Frosinone

(Pubblica Benemerenzza al merito civile)

Piazza Cardinale Domenico Iorio – 03020 Villa S. Stefano

ccp 13145032 tel 0775/632125 – 632610 fax 0775/632594

email: ufficiotecnico@comune.villasantostefano.fr.it pec: utcvss@pec.wmail.it

c.f. e p.iva 00233770601

acquisizione al protocollo comunale. Tra gli operatori economici inclusi nell'elenco predetto verranno invitati a presentare offerta n° 3 soggetti, selezionati come segue:

- qualora gli operatori economici iscritti in elenco siano in numero superiore a 3 (quello minimo sopra indicato) il giorno 23.01.2019 alle ore 09:00 presso la sala giunta del Comune di Villa Santo Stefano, in Piazza Cardinale Domenico Iorio - 03020 Villa Santo Stefano (FR), in seduta pubblica, si procederà all'estrazione, tramite sorteggio, di altrettanti numeri di protocollo, associati agli operatori economici ammessi; quindi si formerà l'elenco dei soggetti da invitare, attribuendo a ciascun numero sorteggiato il numero progressivo di estrazione, senza rendere note le corrispondenti denominazioni degli operatori economici. Delle suddette operazioni verrà steso apposito verbale. Verranno resi noti i soggetti esclusi, mentre la denominazione degli operatori economici sorteggiati, da invitare alla procedura di affidamento, sarà mantenuta riservata fino ad avvenuta presentazione delle offerte;
- nel caso in cui il numero degli operatori interessati risulti di poco superiore a quello minimo richiesto (fino a cinque), l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di invitarli tutti, senza procedere al sorteggio;
- nel caso in cui il numero degli operatori interessati sia insufficiente rispetto a quello minimo previsto (minimo n. 3 operatori), il Responsabile del Procedimento si riserva comunque, la facoltà di trasmettere a chi ha presentato la prescritta Manifestazione di Interesse, l'invito a presentare un'offerta economica, sempre che il soggetto o i soggetti che hanno presentato l'apposita richiesta siano ritenuti idonei.

Del verificarsi di dette circostanze, come pure di eventuali rinvii, sarà data informazione, almeno due giorni prima della data stabilita per il sorteggio, esclusivamente tramite avviso inserito sul sito internet del Comune di Villa Santo Stefano nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti (www.comune.villasantostefano.fr.it).

2. Nel caso in cui nessun soggetto sia ritenuto idoneo, il Comune di Villa Santo Stefano si riserva comunque la facoltà di effettuare ulteriore indagine esplorativa.
3. Il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera c) del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii..

Art. 6) - Trattamento dei dati personali:

1. Ai sensi della D.Lgs. n° 196/2003 si informa che i dati forniti saranno trattati dal Comune di Villa Santo Stefano per finalità connesse alla gara ed eventualmente alla successiva stipula e gestione del contratto.
2. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Responsabile del Procedimento.

Art. 7) - Altre informazioni:

1. Il presente Avviso Pubblico, finalizzato ad avviare un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola il Comune di Villa Santo Stefano in alcun modo che sarà libero di non procedere alla trasmissione degli inviti e all'avvio della procedura negoziata o di qualsiasi altra procedure.
2. Il Comune di Villa Santo Stefano si riserva di interrompere in qualsiasi momento la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
3. Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Ercolani Fernando, telefono 0775 632125-632610, P.E.C. utcvss@pec.wmail.it, con sede in Piazza Cardinale Domenico Iorio - 03020 Villa Santo Stefano (FR), giorni di ricevimento: Mercoledì - Venerdì e Sababato dalle ore 09:00 alle ore 13:00.

Art. 8) - Pubblicazione avviso:



COMUNE DI VILLA SANTO STEFANO

Prov. di Frosinone

(Pubblica Benemerenzza al merito civile)

Piazza Cardinale Domenico Iorio – 03020 Villa S. Stefano

ccp 13145032 tel 0775/632125 – 632610 fax 0775/632594

email: ufficiotecnico@comune.villasantostefano.fr.it pec: utcvs@pec.wmail.it

c.f. e p.iva 00233770601

1. 1. Il presente Avviso, è pubblicato, per quindici giorni:
 - a) Sulla sezione istituzionale “Amministrazione trasparente”, ai sensi del D.Lgs n°. 33/2013 e ss.mm.i..
 - b) Sull’Albo Pretorio on line del Comune di Villa Santo Stefano.

Art. 9) - Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

1. Area competente: Servizio Tecnico-Patrimonio:
 - a) Telefono: 0775 632125-632610.
 - b) E-mail P.E.C.: utcvs@pec.wmail.it.
 - c) E-mail: ufficiotecnico@comune.villasantostefano.fr.it.

Art. 10) - Allegati:

Modello “A” denominato Istanza di Partecipazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

F.to Geom. Ercolani Fernando