



COMUNE DI VILLA SANTO STEFANO

Prov. di Frosinone

(Pubblica Benemerenzza al merito civile)

Piazza Cardinale Domenico Iorio – 03020 Villa S. Stefano

c.f. 00233770601

ccp 13145032

tel 0775/632125 – 632610

email: ufficiotecnico@comune.villasantostefano.fr.it

fax 0775/632594

pec: utcvss@pec.wmail.it

SERVIZIO TECNICO

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

MANUTENZIONE IMPIANTI PUBBLICA ILLUMINAZIONE

E

**MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI IMMOBILI DI
PROPRIETA' COMUNALE - GESTIONE IMPIANTI AUDIO E
VIDEO – GESTIONE AUTOMAZIONE CANCELLO PEDONALE
CIMITERO**

Art.1
Oggetto dell'appalto

- 1) La manutenzione e la sostituzione delle lampade degli impianti di pubblica illuminazione del Comune di Villa S. Stefano riguarda circa 600 centri luminosi, oltre che la manutenzione della pubblica illuminazione posta all'interno delle aree scolastiche, site in viale Guglielmo Marconi e Via Dante Alighieri, nonché la manutenzione delle lampade a terra per illuminazione facciate immobile denominato ex IPAB sito in Piazza Umberto I° e Santuario Madonna dello Spirito Santo, oltre che le lampade di illuminazione delle facciate della chiesa S. Maria Assunta in Cielo in Piazza S. Maria.
- 2) La manutenzione ordinaria degli impianti elettrici riguarda gli immobili comunali, la gestione degli impianti audio e video e l'automazione del cancello pedonale del civico cimitero nonché l'eventuale predisposizione dell'impiantistica (audio e video) in tutte le manifestazioni di attività culturali indette dal Comune di Villa S. Stefano nel periodo contrattuale su tutto il territorio comunale

A. MANUTENZIONE IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE

La ditta dovrà provvedere alle verifiche ed adattamento periodico dei sistemi automatici e/o orologi di accensione degli impianti elettrici di edifici di proprietà comunale inoltre, dovrà inoltre essere a disposizione dell'Amministrazione in occasioni delle varie manifestazioni organizzate nell'arco dell'anno, utilizzando materiali propri, quali cavi, fari prese ecc...

Gli impianti oggetto di tali attività sono costituiti da:

- i punti luce, comprensivi di lampade, apparecchi di illuminazione e loro accessori, sostegni e basamenti;
- le linee elettriche di alimentazione a valle del punto di consegna, di distribuzione dal quadro generale di comando e controllo, da eventuali sottoquadri e di alimentazione ai punti luce, comprese le tubazioni interrato ed a vista, i pozzetti, le scatole di derivazione e di giunzione;
- i quadri elettrici di comando e controllo e gli eventuali sottoquadri, compreso basamenti, contenitori, apparecchiature ed accessori;
- i controllori elettronici di potenza compreso basamenti, contenitori, apparecchiature ed accessori;
- Dovrà inoltre mettere a disposizione l'autoscala per eventuali potature di piante che dovessero comportare pericolo alla pubblica illuminazione o alla pubblica incolumità;
- Sarà a carico del Comune, esclusa la manodopera per il montaggio, la sola fornitura delle armature e dei vetri dei lampioni che dovessero essere eventualmente sostituiti;
- La ditta dovrà effettuare controlli periodici intervenendo nelle sostituzioni delle parti deteriorate entro e non oltre 24 ore dall'avvenuto disservizio.
- Eventuali richieste fatte dall'Amministrazione per guasti ritenuti urgenti, la ditta dovrà intervenire entro e non oltre 12 ore dalla chiamata fatta dall'Ufficio Tecnico Comunale o da Amministratori.
- Sono a carico della ditta tutti i mezzi e l'impiego di personale qualificato all'esecuzione dei lavori, fornitura dei materiali elettrici e dei pezzi di ricambio che partono dalla scatola dei fusibili posta alla base del palo o lampione, sino all'attacco della lampada, nonché la fornitura sempre a sue spese, delle lampade deteriorate, che debbono essere sempre della stessa intensità e potenza di quelle esistenti. Tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi antinfortunistici assistenziali e previdenziali, sono a totale carico della ditta appaltatrice.
- E' questo un contratto aperto in quanto si riferisce ad un insieme di lavori da eseguire al momento, non determinabili dalla Stazione Appaltante di volta in volta, quando se ne presenterà la necessità durante il periodo contrattuale.
- I lavori saranno effettuati sulla base di Ordini di Servizio specifici.
- Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal presente Capitolato Speciale d'Appalto del quale l'appaltatore dichiara di avere preso completa ed esatta conoscenza.
- L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempiere dei propri obblighi.
- Trova sempre applicazione l'articolo 1374 del codice civile.

- La Categoria di riferimento è a OG 10 (impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua) per la Classificazione I"

B. MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - GESTIONE IMPIANTI AUDIO E VIDEO – GESTIONE AUTOMAZIONE CANCELLO PEDONALE CIMITERO

L'appalto consiste nella manutenzione generale e riparazione di eventuali guasti, nel cambio di lampade e tutto il materiale necessario di carattere di usura, in controlli periodici una volta alla settimana e in tutto ciò che rientra nell'efficienza degli impianti stessi da eseguirsi negli immobili di proprietà comunale, la gestione degli impianti audio e video e l'automazione del cancello pedonale del civico cimitero nonché l'eventuale

Art. 2

Durata dell'appalto

L'appalto avrà la durata di ventinove mesi (35 mesi) con partenza dal 01.02.2019 fino al 31.12.2021.

Art. 3

Ammontare dell'appalto

Per quanto sopra l'importo complessivo della manutenzione è stata stimata in € 29.750,00 (ventinovesettecentocinquantaeuro/00) totali per trentacinque mesi (35 mesi) con partenza dal 01.02.2019 fino al 31.12.2021, dei quali € 28.857,50 soggetti a ribasso d'asta e € 892,50 per oneri della sicurezza oltre IVA come per legge. Tale importo non deve intendersi assolutamente vincolante restando salva la facoltà della Stazione Appaltante di operare maggiorazioni o riduzioni del predetto importo secondo la disponibilità del bilancio e le esigenze che andranno a riscontrarsi durante il periodo di validità del presente capitolato.

Art. 4

Prestazioni dell'appalto e compiti dell'appaltatore

Le prestazioni dell'appalto e i compiti dell'appaltatore si dividono in :

- A) Esercizio degli impianti;
- B) Manutenzione ordinaria;
- C) Manutenzione straordinaria

A - MANUTENZIONE IMPIANTI DI PUBBLICA

A) ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI

Riguarda i seguenti interventi:

- Taratura degli interruttori crepuscolari e pulizia mensile delle relative cellule fotoelettriche;
- Regolazione degli apparecchi ad orologeria installati nelle cabine di alimentazione degli impianti funzionanti in maniera differenziata dopo la mezza notte;
- Sostituzione di valvole fuse e chiusura di interruttori eventualmente scattati nei quadri di comando e protezione;
- Verifica mensile del corretto funzionamento dei quadri suddetti e di tutti i componenti , controllo delle serrature di chiusura dei suddetti quadri;
- Verifica , almeno una volta all'anno , delle cassette di derivazione e smistamento , dei sostegni tubi, dei tegoli protettivi dei cavi, dei pozzetti, delle armature al fine di accertare il buon funzionamento dell'impianto, l'isolamento dei cavi e l'efficienza della messa a terra sia dei sostegni che delle centraline.
- Assistenza tecnica fornita con personale specializzato e con i mezzi necessari , agli enti preposti ai controlli sugli impianti ;
- Perlustrazione almeno settimanale degli impianti per l'accertamento della funzionalità e individuazione di eventuali anomalie.

B) MANUTENZIONE ORDINARIA.

- Comprende l'insieme delle sottoelencate prestazioni e forniture, a totale carico dell'appaltatore (lavori, tutti i materiali necessari, mezzi, smaltimento dei materiali di risulta in discarica con

raccolta differenziata e quant'altro occorrente alla buona manutenzione degli impianti e alla perfetta regola d'arte)

- Riguarda i seguenti interventi:
- Sostituzione degli accessori del corpo illuminate e armatura stradale (reattore, portalampada, rifasatore, accenditore,) in occasione dei fuori-servizio dovuti a qualsiasi natura (con oneri a carico dell'appaltatore);
- Sostituzione, quando si rende necessario per il ripristino del funzionamento del corpo illuminate (ad esempio nei casi di guasto, usura, naturale deterioramento, ecc.) di tutto quanto risulta installato nelle singole derivazioni fino al portalampada e di seguito riportato:
- cavo, fune di acciaio, ganci, collari, morsetti a cavalletto, salvacorda, fascette e/o eliche reggicavo, morsetti terminali per fune di acciaio, portafusibili, fusibili, portalampada e materiali di consumo, cavo di alimentazione fino ad una lunghezza massima di metri 50;
- Pulizia, almeno una volta l'anno, dei corpi illuminati, sia interna che esterna;
- Pulizia, almeno una volta ogni sei mesi base dei pali da erbe infestanti, detriti, ecc.;
- La ditta dovrà effettuare controlli periodici intervenendo nelle sostituzioni delle parti deteriorate entro e non oltre 24 ore dall'avvenuto disservizio.
Eventuali richieste fatte dall'Amministrazione per guasti ritenuti urgenti, la ditta dovrà intervenire entro e non oltre 12 ore dalla chiamata fatta dall'Ufficio Tecnico Comunale o da Amministratori.
A tal proposito la ditta dovrà dichiarare che le chiamate potranno essere effettuate al n. di tel. o tramite fax al n.o via e-mail all'indirizzo: finalizzato all'accertamento di efficienza dell'impianto e alla rimozione in via primaria ed immediata di ogni situazione di pericolo con interventi urgenti atti ad assicurarne la funzionalità nelle situazioni che possano arrecare pregiudizio alla pubblica incolumità (atti di vandalismo e/o danneggiamenti causati da incidenti stradali, furti, eventi di carattere eccezionale come alluvioni, trombe d'aria, ecc.).
- Ricambio delle lampade: l'Impresa provvederà con ogni onere a proprio carico, rientrando negli obblighi contrattuali la vigilanza di tutto l'impianto, alla sostituzione delle lampade che dovessero occasionalmente andare fuori servizio per qualsiasi causa. Tale intervento avverrà entro 48 ore dall'accertamento da parte della ditta stessa ovvero della segnalazione da parte dell'Ufficio preposto.
- Lampade a LED: qualora si rendesse necessario procedere ad intervenire sulle armature a LED posizionate su varie zone comunali, l'intervento necessario sarà concordato direttamente con l'Amministrazione per la sostituzione dei componenti difettosi.

C) MANUTENZIONE STRAORDINARIA

- Comprende l'esecuzione delle sotto elencate prestazioni e forniture, a totale carico della stazione appaltante, da liquidare previo affidamento con separato atto secondo i prezzi unitari desunti dalla Tariffa dei Prezzi per opere edili e per opere Impiantistiche della Regione Lazio in vigore, da assoggettare allo stesso ed unico ribasso riveniente dall'offerta di gara, non compresi nella manutenzione ordinaria e programmata, come di seguito riportato:
- Sostituzione in caso di deterioramento o danneggiamento, per fatti e circostanze non imputabili alla normale usura ed all'appaltatore (atti di vandalismo, danneggiamenti colposi, fenomeni atmosferici, frane, inondazioni, furti, ecc.) di sostegni, blocchi di fondazione, armature e corpi illuminanti, di tutte le apparecchiature e di tutti i singoli componenti costituenti gli impianti a partire dal punto di alimentazione ENEL, ad eccezione delle lampade, compreso ogni onere e spesa per il conferimento a rifiuto delle parti dismesse;
- Qualunque intervento necessario per il normale funzionamento dell'impianto, mediante il ricorso a mezzi, attrezzature, strumentazioni, riparazioni, ricambi di parti, ripristini, revisione e sostituzione di apparecchi e componenti dell'impianto non compresi nelle voci precedenti (A e B), ivi comprese le operazioni necessarie alla sostituzione e rifacimento di parti di impianto e comunque tutte le operazioni attinenti alla "messa a norma" degli impianti stessi.

B - MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - GESTIONE IMPIANTI AUDIO E VIDEO – GESTIONE AUTOMAZIONE CANCELLO PEDONALE CIMITERO

- L'appalto consiste nella manutenzione generale e riparazione di eventuali guasti, nel cambio di lampade e tutto il materiale necessario di carattere di usura, in controlli periodici una volta alla settimana e in tutto ciò che rientra nell'efficienza degli impianti stessi da eseguirsi negli immobili di

proprietà comunale, la gestione degli impianti audio e video e l'automazione del cancello pedonale del civico cimitero nonché l'eventuale

- La fornitura del materiale elettrico e quant'altro necessario, è a totale carico del Comune e viene concesso dietro richiesta scritta e a seguito di regolare approvazione da parte di questa Amministrazione e riconsegna del materiale fuori uso da sostituire.

Art. 5

Procedure di affidamento e criteri di aggiudicazione

Si procederà all'appalto del suddetto servizio previa selezione di imprese ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del d.lgs. n.50/2016 e del Regolamento Comunale per l'acquisizione di beni, servizi e lavori in economia e del DPR 384/2001 mentre la selezione dell'offerta avverrà ai sensi dell'art. 92 del Dlgs 50/2016 sempre del codice dei contratti con il criterio dell'offerta più bassa. Per l'individuazione delle cinque imprese da invitare si farà ricorso ad "Avviso esplorativo per manifestazione d'interesse"

Art. 6

Consistenza degli impianti

- Tutti gli impianti di pubblica illuminazione esistenti nel territorio del Comune di Villa S. Stefano sono e restano di proprietà del Comune.
- La consistenza iniziale delle lampade poste a base del presente appalto è di circa n. 600, di cui n. 207 a led.
- Inoltre si dovrà provvedere alla manutenzione della pubblica illuminazione posta all'interno delle aree scolastiche, site in viale Guglielmo Marconi e Via Dante Alighieri, nonché la manutenzione delle lampade a terra per illuminazione facciate immobile denominato ex IPAB sito in Piazza Umberto I° e Santuario Madonna dello Spirito Santo, oltre che le lampade di illuminazione delle facciate della chiesa S. Maria Assunta in Cielo in Piazza S. Maria.
- All'atto della consegna degli impianti alla ditta appaltatrice del servizio, sarà redatto in doppio originale, apposito verbale di consistenza che potrà modificare in più od in meno la quantità suddetta, dal quale saranno desumibili il numero e il tipo di sostegno di ciascuno di essi.
- Eventuali aumenti o diminuzioni alla consistenza iniziale degli impianti che si verificheranno nel corso della gestione, dovranno essere autorizzati dal Comune, le variazioni saranno oggetto di appositi verbali e le variazioni di consistenza avranno effetto sul canone dal 1 gennaio dell'anno successivo alla avvenuta variazione.

Art. 7

Eccezione dell'appaltatore

- Nel caso che l'Appaltatore ritenga che le disposizioni impartite dall'Amministrazione siano difformi dai patti contrattuali, o che le modalità esecutive e gli oneri connessi alla esecuzione dei lavori siano più gravosi di quelli previsti nel presente Capitolato, si da richiedere la formazione di un particolare compenso, egli dovrà rappresentare le proprie eccezioni prima di dar corso all'ordine di servizio con il quale tali lavori siano stati disposti.
- Poiché tale norma ha lo scopo di non esporre l'Amministrazione a spese impreviste, resta contrattualmente stabilito che non saranno accolte richieste postume e che le eventuali riserve si intenderanno prive di qualsiasi efficacia.
- Ove l'Impresa non possa rispettare la scadenza suddetta per motivi obiettivi e non per sua colpa, opportunamente giustificati, non verrà applicata la penale.
- La non applicazione della penale deve essere autorizzata dall'Amministrazione.

Art. 8

Sorveglianza

La sorveglianza sulla gestione del servizio e sulla perfetta esecuzione della manutenzione di cui all'articolo 1 del presente capitolato è demandata al Servizio Tecnico del Comune. Detto Ufficio è tenuto a riscontrare l'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali da parte dell'Impresa Appaltatrice.

Art. 9

Attrezzature impresa

L'Impresa dovrà avere in dotazione tutte le attrezzature necessarie per lo svolgimento delle prestazioni quali ad esempio:

- 1) Apparecchi elettrici
- 2) Misuratore a 500 Watt per la misura dell'isolamento dei cavi e delle linee aeree;
- 3) Misuratore elettronico per la verifica degli impianti di messa a terra;
- 4) Autovettura per sopralluoghi;
- 5) Autoscala idonea per altezza di lavoro fino a 14 ml;
- 6) Saldatrice elettrica;
- 7) Serie di scale in legno ad elementi innestabili;
- 8) Transenne estensibili;
- 9) Segnaletica varia con luce di emergenza.

I mezzi, le apparecchiature ed il materiale dovranno essere tenuti sempre in ottima condizione di efficienza e di decoro.

Art. 10

Ulteriori adempimenti dell'appaltatore

- L'appaltatore è tenuto a mantenere il costante aggiornamento di una sufficiente scorta dei materiali occorrenti per la immediata sostituzione di qualsiasi componente dell'impianto, che dovesse rendersi inefficiente, scorta che potrà essere accertata in qualsiasi momento dall'Ufficio Tecnico del Comune.
- Nella esecuzione di lavori che comportano manomissioni del suolo pubblico la Ditta è tenuta ad adottare tutti gli accorgimenti necessari atti garantire la sicurezza del traffico e la incolumità pubblica nonché quelli che verranno di volta in volta impartiti dall'Ufficio Tecnico Comunale. L'Impresa stessa dovrà provvedere con la massima tempestività alla esecuzione dei ripristini necessari.
- I lavori eseguiti dall'Ufficio saranno contabilizzati ai prezzi correnti ed i relativi importi verranno detratti, all'atto della liquidazione alla Ditta dai canoni di gestione.

Art. 11

Multe e contravvenzioni

- Le trasgressioni dell'Impresa agli obblighi imposti dal presente atto di cottimo saranno notificate alla stessa nei termini di legge, dovrà far pervenire se crede, per iscritto, proprie giustificazioni entro e non oltre il termine di 10 (dieci) giorni dal ricevimento delle contestazioni.
- In merito provvederà la Giunta Comunale con atto definitivo.
- Inoltre sono stabilite e verranno applicate le seguenti multe per le contravvenzioni di cui appresso decorrenti dal momento della segnalazione del guasto:
- Per ritardi o anticipi sull'orario di accensione o spegnimento oltre 60 minuti primi rispetto all'orario stabilito con le modalità di cui all'articolo 5 verrà applicata una multa di €. 0,50 (zero/cinquanta) per ogni lampada.
- Per ogni lampada spenta dell'impianto che non sarà ripristinata entro 48 ore verrà applicata la multa di €. 25,00 (venticinque/OO) per ogni giorno.
- Per ogni sorgente luminosa i cui vari componenti non si trovino al debito stato di manutenzione verrà applicata la multa di €. 0,50 (zero/50) per ogni giorno ad eccezione dei casi in cui tale manutenzione venga eseguita entro 24 ore dalla contestazione.
- Nel caso di sospensione, totale o parziale del servizio per qualsiasi causa di forza maggiore, l'impresa si obbliga di ristabilire il servizio stesso nel tempo strettamente necessario, all'uopo in caso di inadempienza, previa diffida, l'Amministrazione Comunale provvederà direttamente a spese della Ditta senza altre formalità

Art. 12

Garanzie a corredo dell'offerta

1. L'offerta è corredata da una garanzia, pari al due per cento del prezzo base indicato nel bando sotto forma di cauzione o di fidejussione, a scelta dell'offerente.
2. La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti con versamento sul c.c.p. 12582011 intestato al Comune di Villa S. Stefano con al seguente causale " Cauzione provvisoria per l'appalto del servizio di Pronto Intervento e Manutenzione Impianti immobili comunali e Pubblica illuminazione " o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.
3. La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo

10 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.

4. La garanzia deve espressamente prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debito principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 gg., a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
5. La garanzia deve avere validità di 180 gg. dalla data di presentazione dell'offerta.
6. L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO /IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.
7. L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113 del codice dei contratti, qualora l'offerente risultasse affidatario.

Art. 13

Garanzie di esecuzione e coperture assicurative

1. L'esecutore dell'atto di cottimo è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria del 10 per cento dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore all'10 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.
2. La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa di cui al comma 1 deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
3. La mancata costituzione della garanzia di cui al comma 1 determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria di cui all'articolo 5 da parte della stazione appaltante, che aggiudica l'appalto o la concessione al concorrente che segue nella graduatoria.
4. La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo dalla scadenza del contratto.

Art. 14

Domicilio

1. L'appaltatore, ai fini dell'appalto della gestione del servizio deve eleggere domicilio nel territorio comunale, anche presso lo studio di un professionista, o gli uffici di società legalmente riconosciuta, che debbono dare il loro consenso.
2. Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto di appalto sono fatte dal responsabile unico del procedimento, a mani proprie dell'appaltatore o di colui che lo rappresenta nella condotta del servizio oppure presso il domicilio eletto ai sensi del comma 1.

Art. 15

Conoscenza dell'atto di cottimo

1. L'assunzione dell'appalto di cui al presente atto di cottimo implica, da parte dell'appaltatore, la conoscenza perfetta non solo di tutte le norme generali e particolari che lo regolano, ma altresì di tutte le condizioni locali che si riferiscono alle forniture e noli richiesti, la possibilità di poter utilizzare prodotti locali in rapporto ai requisiti richiesti, l'esistenza di adatti scarichi dei rifiuti ed in generale di tutte le circostanze generali e speciali che possano aver influito sul giudizio circa la convenienza di assumere l'appalto, anche in relazione ai prezzi offerti.
2. A tal fine l'impresa deve presentare, al momento della partecipazione alla gara di appalto, contestualmente all'offerta, le dichiarazioni e le documentazioni prescritte dal bando e/o dell'invito alla partecipazione alla gara.

Art. 16

Osservanza di leggi, regolamenti e del capitolato speciale d'appalto

1. L'appalto è regolato - oltre che dalle norme del presente capitolato speciale _ anche dal Codice dei Contratti e da tutte le leggi statali e regionali, relative; regolamenti ivi; compresi quelli comunali, dalle *istruzioni* ministeriali vigenti, inerenti e conseguenti in materia *di appalto e di gestione di servizi*.
2. L'appaltatore con la firma del contratto , dichiara di conoscere integralmente le prescrizioni di cui alle normative indicate nel precedente comma, e di impegnarsi all'osservanza delle stesse.
3. In particolare l'appaltatore si intende inoltre obbligato all'osservanza:
 - a) delle leggi, regolamenti e disposizioni vigenti, e che fossero emanate durante l'esecuzione del contratto relative alle assicurazioni degli operai Contro gli infortuni sul lavoro, l'invalidità e vecchiaia, la tubercolosi ed altre malattie del genere, la disoccupazione involontaria, agli assegni familiari, per combattere le malaria, sul lavoro delle donne e dei fanciulli, sull'assunzione della manodopera locale, degli invalidi di guerra, mutilati civili, orfani di guerra, *sui* disabili, ecc;
 - b) *di* tutte le leggi e norme vigenti sulla prevenzione degli infortuni;
 - c) *di* tutte le norme *di* qualsiasi genere applicabili all'appalto in oggetto, emanate ed emanande ai sensi di legge dalle competenti autorità statali, regionali, provinciali, comunali, dalle amministrazioni che hanno giurisdizione sui luoghi in cui deve eseguirsi il servizio, restando contrattualmente convenuto che - anche se tali norme o disposizioni dovessero arrecare oneri e limitazioni - egli non potrà accampare alcun diritto o ragione Contro l'amministrazione appaltante, essendosi di ciò tenuto conto nello stabilire i patti ed i prezzi del rapporto;
 - d) delle leggi in materia *di* lotta alla delinquenza mafiosa 31 maggio 1965, n. 575, 13 settembre 1982, n. 646, 23 dicembre 1982, n. 936, 19 marzo 1990, n. 55, 17 gennaio 1994, n. 47, D.Lgs. 8 agosto 1994, n. 490, D.Lgs. 2 giugno 1998, n. 252 e loro successive modificazioni e integrazioni.

Art. 17

Subappalto

1. Ai sensi dell'art. 105 del Dlgs 50/20106 e smi le imprese, le associazioni ed i consorzi aggiudicatari sono tenuti ad eseguire in proprio il servizio. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. Trova applicazione l'art. 116 dello stesso codice dei contratti.
2. Il servizio è subappaltabile o affidabile a cottimo per una quota non superiore al 30% dell'importo del contratto.
3. L'affidamento in subappalto o in cottimo è sottoposto alle seguenti condizioni:
 - a) che i concorrenti all'atto dell'offerta, abbiano indicato le parti che intendono subappaltare o concedere in cottimo;
 - b) che l'affidatario provveda al deposito del Contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni;
 - c) che al momento del deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante, l'affidatario trasmetta altresì la certificazione attestante il possesso, da parte del subappaltatore, dei requisiti di cui alla lettera d) del presente comma;
 - d) che l'affidatario del subappalto o del cottimo, sia in possesso dei requisiti previsti dall'art. 39 del codice dei contratti;
 - e) che non sussista, nei confronti dell'affidatario del subappalto o del cottimo, alcuno dei divieti previsti dall' art. 10 della legge 31 maggio 1990 n. 575, e Successive modificazioni.
4. Nel bando di gara è previsto di corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dei servizi dagli stessi eseguiti I soggetti aggiudicatari comunicano all'amministrazione o ente appaltante la parte del servizio eseguiti dal subappaltatore o dal cottimista, con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento.
5. L'impresa aggiudicataria deve praticare - per i servizi affidati in subappalto _ gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al 20% (venti per cento).
6. L'impresa che si avvale del subappalto e del cottimo deve allegare alla copia autentica del contratto la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'articolo 2359 del codice civile con l'impresa affidataria del subappalto o del cottimo. Analoga dichiarazione deve essere effettuata da ciascuna delle imprese partecipanti nel caso di associazione temporanea , società o consorzi. La Stazione appaltante provvede al rilascio dell'autorizzazione entro 30 gg. dalla relativa richiesta ; tale termine può essere prorogato una sola

volta , ove ricorrano giustificati motivi. Trascorso tale termine senza che si sia provveduto , l' autorizzazione si intende concessa.

7. I servizi affidati in subappalto o cottimo non possono formare oggetto di ulteriore subappalto o cottimo.
8. E' fatto obbligo all'affidatario di comunicare , alla stazione appaltante, per tutti i subcontratti stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del contratto, l'oggetto del servizio affidato.

Art.18

Pagamenti

1. Tutti i pagamenti saranno effettuati presso la Tesoreria Comunale con mandati in corrispondenza di fatture mensili relative alle prestazioni del periodo precedente liquidate dal responsabile del servizio.
2. I mandati dovranno essere *emessi* entro trenta giorni dal ricevimento delle fatture

Art. 19

Recesso

1. La stazione appaltante ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento *dei* servizi eseguiti e del valore *dei* beni utili esistenti, oltre al decimo dell'importo *dei* servizi non eseguiti.

Art. 20

Risoluzione del contratto

1. Fermo quanto previsto da altre disposizioni di legge, qualora nei confronti dell'assuntore del servizio sia intervenuta l'emanazione di un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui all'articolo 3, della legge 27dicembre 1956, n. 1423, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per frodi nei riguardi della stazione appaltante, di subappaltatori, di fornitori, di lavoratori o di altri soggetti comunque interessati al servizio, nonché per violazione degli obblighi attinenti alla sicurezza sul lavoro, il responsabile del procedimento valuta l'opportunità di procedere alla risoluzione del contratto.
2. In relazione al disposto dell'art. 1456 del codice civile il contratto si risolve nei casi di inadempimento delle seguenti obbligazioni:
 - a) mancato inizio del servizio appaltato alla data stabilita;
 - b) violazione delle norme che disciplinano il subappalto;
 - c) interruzione non motivata del servizio.
3. Nel caso di risoluzione, l'assuntore ha diritto soltanto al pagamento dei servizi regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.
4. Trovano applicazione gli articoli da 1453 a 1462 del codice civile.

Art. 21

Sicurezza sul luogo di lavoro.

1. L'appaltatore è obbligato a fornire alla stazione appaltante, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e una dichiarazione in merito al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore.
2. L'appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui all'articolo 3 del decreto legislativo n. 626/1994, nonché le disposizioni dello stesso decreto applicabili a tutte le lavorazioni.

Art. 22

Norme di sicurezza generali

1. Il servizio appaltato deve svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene.
2. L'assuntore del servizio è altresì obbligato ad osservare scrupolosamente le disposizioni del vigente regolamento locale di igiene.
3. L'assuntore del servizio predisporre, per tempo e secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni, gli appositi piani per la riduzione del rumore, in relazione al personale e alle attrezzature utilizzate.

Art 23

Transazione

1. Le controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del presente contratto, possono sempre essere risolte mediante transazione nel rispetto del codice civile.

Art. 24

Arbitrato

1. Le controversie sui diritti soggettivi, derivanti dall'esecuzione del presente contratto sono deferite ad arbitri.
2. Ai giudizi arbitrali si applicano le disposizioni del codice di procedura civile, salvo quanto disposto dal codice dei contratti e, in particolare, dall'art. 241.

Art.25

Interruzione del servizio.

1. In caso di scioperi o di eventi che, per qualsiasi motivo, possano interrompere od influire, in maniera sostanziale sul normale espletamento del servizio, l'Amministrazione Comunale e/o Appaltatrice dovranno in reciprocità darne avviso con anticipo di almeno 48 ore.
2. Trovano applicazione le norme che disciplinano il rapporto in caso di sciopero.

Art. 26

Procedure di affidamento in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'esecutore

1. In caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, sono interpellati progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento del servizio. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, escluso l'originario aggiudicatario.
2. L'affidamento avviene alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato, sino al quinto miglior offerente in sede di gara.
3. L'assuntore del servizio non può iniziare o continuare il servizio qualora sia in difetto nell'applicazione di quanto stabilito nel presente articolo.

Art. 27

Accesso agli atti e divieto di divulgazione

1. L'accesso agli atti ed il divieto di divulgazione sono disciplinati dall'art. 13 del codice dei contratti.
2. Ai sensi dell' articolo 24 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni, sono comunque sottratte all'accesso le relazioni riservate del responsabile unico del procedimento.

Art. 28

Spese e tasse

Tutte le spese e tasse, nessuna eccettuata, inerenti e conseguenti alla gara ed alla stipulazione scritturazione, bolli e registrazione del contratto d'appalto, ivi comprese le relative eventuali variazioni nel corso della sua esecuzione, nonché quelle relative al deposito della cauzione sono a carico dell'assuntore.