



COMUNE DI VILLA SANTO STEFANO

Prov. di Frosinone

(Pubblica Benemerenzza al merito civile)

Piazza Cardinale Iorio

c.f. 00233770601 tel 0775/632125 fax 0775/632594

email: amministrativo@comune.villasantostefano.fr.it

UFFICIO AMMINISTRATIVO TRIBUTI

Servizio Tributi

AVVISO

dicembre 2015

SCADENZE SALDO IMU e TASI - MODALITA' DI PAGAMENTO

Si ricorda ai contribuenti che il 16 DICEMBRE p.v. scade il termine per il pagamento dei seguenti tributi:

- SALDO IMU : Imposta Municipale Propria (pagamento in autoliquidazione)
- SALDO TASI : Tassa sui Servizi Indivisibili (pagamento in autoliquidazione)

IMU

L'IMU è dovuta dal possessore di qualunque immobile. Sono escluse dal pagamento dell'IMU gli immobili adibite ad abitazione principale e relative pertinenze, (tranne le abitazioni principali appartenenti alle categorie catastali A1, A8, e A9 i fabbricati rurali ad uso strumentale, nonché le fattispecie assimilate all'abitazione principale dalla normativa vigente e dal Regolamento.

IMU TERRENI AGRICOLI: NON DOVUTA

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 4.8.2015 per l'annualità 2015 sono state confermate le seguenti aliquote e detrazioni per l'Imposta Municipale Propria (IMU) in vigore per l'anno 2014

- aliquota di base, di cui all'art. 13, comma 6, del D.L. 201/2011: 0,76 %;

- 0,4% (4,0 per mille) esclusivamente per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale appartenenti alle categorie A1-A8-A9 e pertinenze (considerate nella misura massima di una unità per categoria C2,C6,C7)
- 0,76% (7,60 per mille) aliquota ordinaria (altri fabbricati, aree edificabili) compresi gli immobili del gruppo catastale "D", immobili produttivi, con l'esclusione dei fabbricati rurali ad uso strumentale esenti;

Per l'esercizio 2015 sono state approvate le seguenti detrazioni:

Con le delibere di approvazione Regolamento Comunale IUC e di approvazione Aliquote IMU 2015, il Consiglio Comunale ha previsto le seguenti agevolazioni :

a). È considerata direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

È considerata direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale; l'agevolazione opera nel solo caso in cui il comodatario appartenga ad un nucleo familiare con ISEE non superiore ad €15.000 annui; in caso di più unità immobiliari la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare. Il soggetto passivo interessato dovrà dichiarare delle condizioni di diritto e di fatto richieste per poter beneficiare dell'agevolazione mediante apposita documentazione ovvero autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 da presentare all'ufficio tributi su moduli dallo stesso predisposti esibendo certificazione ISEE.

b). E' considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unita' immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), a titolo di proprieta' o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

I soggetti passivi beneficiari delle agevolazioni di cui ai commi precedenti, sono obbligati a presentare, all'ufficio tributi del Comune, a pena di decadenza delle agevolazioni stesse, entro il termine ordinatorio per la presentazione della dichiarazione IMU, apposita dichiarazione.

Il versamento dell'IMU è in autoliquidazione, quindi al contribuente non verrà inviato nessun modello da parte degli Uffici Comunali ma sarà lo stesso contribuente che dovrà provvedere al calcolo ed alla compilazione del modello F24. Il versamento arrotondato all'euro, deve essere effettuato con il modello F24, utilizzando il codice comune I364. Il versamento non deve essere eseguito quando l'imposta annuale complessivamente dovuta risulta inferiore a €12,00.

Di seguito in sintesi i codici tributo IMU da utilizzare per versamento tramite Mod. F24 :

3912 – IMU su abitazione principale e pertinenze (esclusivamente categorie A/1, A/8, A/9)

3916 – IMU su aree edificabili – Comune

3918 – IMU su altri fabbricati – Comune

3925 – IMU su immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – Stato

3930 – IMU su immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – Incremento (Comune)

TASI

- Pagamento **Saldo TASI**

(Tributo sui Servizi Indivisibili) : 16 DICEMBRE 2015

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 4.8.2015 sono state fissate le seguenti Aliquote e riduzioni TASI per l'anno 2015:

- Aliquota 2 per mille TASI ordinaria per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale e relative pertinenze nonché per le unità immobiliari equiparate all'abitazione principale, ai sensi dell'art. 13, comma 2 del D.L. n. 201/2011 e s.m.i. e del Regolamento Comunale IMU escluse dal pagamento dell'IMU;

b) Aliquota 2 per mille per tutte le altre tipologie di abitazioni e relative pertinenze

d) Aliquota 1 per mille per le aree fabbricabili e i fabbricati rurali ad uso strumentale, così come definiti dall'art. 9, comma 3-bis, del D.L. n. 557 del 1993;

Il versamento della TASI è in autoliquidazione, quindi al contribuente non verrà inviato nessun modello da parte degli Uffici Comunali ma sarà lo stesso contribuente che dovrà provvedere al calcolo ed alla compilazione del modello F24, con le stesse modalità di calcolo previste per l'IMU.

La TASI viene pagata interamente dal proprietario o dall'usufruttuario. In caso comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta di 1° grado (Genitore-Figlio) il tributo (secondo quanto indicato dal Ministero dell'Economia) è dovuto interamente dal proprietario.

Il versamento arrotondato all'euro, deve essere effettuato con il modello F24, utilizzando il codice comune I364. Il versamento non deve essere eseguito quando l'imposta annuale complessivamente dovuta risulta inferiore a €12,00.

Di seguito in sintesi i codici tributo TASI da utilizzare per versamento tramite Mod. F24 :

3958 – TASI abitazione principale e relative pertinenze

3959 – TASI, fabbricati rurali ad uso strumentale

3960 – aree fabbricabili

3961 – altri fabbricati

INFORMAZIONI : Il testo integrale delle delibere di approvazione del Regolamento IUC, delle Aliquote e detrazioni, sono visionabili sul sito dell'Ente, ogni altra informazione potrà essere richiesta all'Ufficio tributi dell'Ente negli orari di ricevimento al pubblico (lun. mer. e ven. dalle ore 9:00 alle ore 12:00) tel. 0775/632125 int. 3.

Il Responsabile del Servizio Tributi
Anna Antonetti