



# COMUNE DI VILLA SANTO STEFANO

*Prov. di Frosinone*

Piazza Cardinale Domenico Iorio – 03020 Villa S. Stefano

tel 0775 632125 – 632610 fax 0775 632594

*email: sociale@comune.villasantostefano.fr.it*

## AVVISO PUBBLICO

### PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE

(di cui all'art.11, comma 3 Legge 431 del 1998 e successive modifiche ed integrazioni)

**ANNUALITA' 2015 RIFERITA ALLE LOCAZIONI DELL'ANNO 2014**

#### IL SINDACO

VISTA la L. R. 30 dicembre 2014, n. 18 concernente "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2015-2017";

VISTA la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modifiche concernente "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" ed in particolare l'art. 11 che istituisce presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti il fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

VISTO il decreto 7 giugno 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici ed in particolare l'art. 1 che prevede la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di cui all'art. 11 della Legge n. 431/1998, da effettuarsi sulla base di apposita graduatoria comunale assoggettata alla sussistenza di requisiti minimi riferiti al nucleo familiare del richiedente;

VISTO l'art. 14 della L.R. 6 agosto 1999, n. 12 concernente "Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione";

VISTO l'art. 26 del Regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2 che consente a tutti i Comuni della Regione Lazio di individuare con appositi bandi pubblici i conduttori aventi i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 366 del 21/07/2015

#### RENDE NOTO

che la Regione Lazio, con la suddetta deliberazione di Giunta regionale, ha approvato i criteri e le modalità di ripartizione del fondo regionale per la concessione di contributi integrativi ai conduttori meno abbienti **CHE NELL'ANNO 2014** hanno sostenuto oneri derivanti dalla locazione di alloggi. Le domande dei

richiedenti possono essere presentate dagli aventi diritto al Comune a partire dalla data di pubblicazione del presente Bando;

## REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO

Il Comune può accogliere le istanze dei richiedenti che, alla data di pubblicazione del presente bando, siano in possesso di **TUTTI** i seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea se munito di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi della Legge 6 marzo 1998, n. 40 e del d.lgs. 25 luglio 1998 n. 286 e successive modifiche ed integrazioni e, secondo quanto disposto dall'art. 11, comma 13 della Legge n. 133/2008, in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Lazio alla data di presentazione della domanda per l'accesso al contributo;
- residenza anagrafica nel comune di VILLA S.STEFANO (FR) e nell'immobile cui si riferisce l'annualità del bando di concorso e per il quale è richiesto il contributo;
- titolarità di **regolare contratto di locazione ad uso abitativo, debitamente registrato**, avente ad oggetto alloggi DIVERSI da quelli appartenenti alle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10;
- assenza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (rif. alloggio adeguato: art. 20 del Regolamento regionale n. 2/2000) nell'ambito territoriale del Comune di residenza; il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
- **NON** avere ottenuto, per la stessa annualità indicata nel bando, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte di enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- di **NON** essere assegnatario di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa;
- che il reddito del nucleo familiare di cui fa parte l'istante, calcolato con il metodo ISEE **secondo le nuove norme in introdotte dall'art. 5 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011 n. 214, come successivamente modificato ed integrato, NON è superiore ad € 10.000,00 (euro diecimila/00)**, rispetto al quale il canone di locazione deve avere un'incidenza superiore al 35%. Il contributo eventualmente erogato non potrà comunque superare l'importo del canone annuo.  
Qualora nel corso dell'anno cui si riferisce la domanda, per il medesimo alloggio, sia stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il soggetto richiedente allega alla domanda copia di ambidue i contratti di locazione regolarmente registrati e delle ricevute di pagamento dei canoni riferiti ad entrambi i contratti di locazione.

In caso di decesso del beneficiario, il contributo è assegnato agli eredi facenti parte dello stesso nucleo familiare residente nell'alloggio e risultanti nella domanda di contributo e nella dichiarazione ISEE.

**I richiedenti dovranno allegare alla domanda, A PENA DI AUTOMATICA ESCLUSIONE:**

- Attestazione ISEE, elaborata e redatta secondo le nuove norme in introdotte dall'art. 5 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011 n. 214, come successivamente modificato ed integrato, **relativa ai redditi percepiti nell'anno 2014;**
- Fotocopia fronte/retro di un documento d'identità dell'istante in corso di validità;

- Fotocopia integrale del contratto di locazione **ad uso abitativo** dell'alloggio, debitamente registrato e di tutti gli eventuali documenti allegati e o connessi;
- Fotocopie leggibili delle ricevute di pagamento del canone di locazione a decorrere **dal 01/01/2014 al 31/12/2014;**

Solo per soggetti in possesso di cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea:

- Fotocopia permessi di soggiorno o carta di soggiorno di tutti i componenti il nucleo familiare di cittadini extracomunitari.

L'istanza di partecipazione al presente avviso dovrà essere compilata unicamente su modelli predisposti dall'Ufficio Segreteria e dovrà essere consegnata a mano presso l'Ufficio Protocollo **ENTRO E NON OLTRE IL TERMINE PERENTORIO DEL 16 OTTOBRE 2015, ORE 12:00**, pena l'automatica esclusione dalla procedura di selezione.

Il presente avviso pubblico rimarrà in pubblicazione per trenta giorni con decorrenza dalla data di pubblicazione del medesimo.

L'Ente si riserva di modificare, integrare, rettificare e o annullare il presente avviso pubblico.

#### **INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.13 del D. Lgs 30.06.2003 n.196, si comunica che:

- i dati forniti verranno trattati esclusivamente con riferimento al procedimento del presente

Avviso Pubblico;

- il trattamento sarà effettuato con supporto cartaceo e/o informatico;

- il conferimento dei dati e l'autorizzazione al loro trattamento sono obbligatori per dar corso alla domanda;

- Titolare del trattamento è il Comune di Villa S. Stefano (FR);

- Responsabili del trattamento sono i soggetti pubblici, nominati dal Comune di

Villa S.Stefano (FR), che collaborano al procedimento di raccolta, caricamento, elaborazione e controllo della domanda;

- in ogni momento il richiedente potrà esercitare i suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del D. Lgs 196/2003.

VILLA S .STEFANO      16/09/2015

L'ASSESSORE AI SERVIZI SOCIALI

( F.to Franca COLONIA)

IL SINDACO

( F.to Giovanni IORIO)