



COMUNE DI VILLA SANTO STEFANO

Prov. di Frosinone

c.f. 00233770601

ccp 13145032

tel 0775/632125 – 632610

email:ufficiotecnico@comune.villasantostefano.fr.it

fax 0775/632594

pec:utcvss@pecwmail.it

DISCIPLINARE DI GARA

Importo sotto soglia ma INFERIORE a € 150.000

Gara mediante **procedura negoziata senza pubblicazione di bando**, ai sensi dell'art. 122, comma 7 e art. 53 comma 2, lett. A) D. Lgs 163/2006 e ss. mm. e ii. (di seguito, D. Lgs 163/2006).

OGGETTO: Invito alla procedura negoziata relativa all'appalto di sola esecuzione, ai sensi degli artt. 53, comma, 2, lett. a) e 122, comma 7, del d.lgs. 12 aprile 2006, n.163, riguardante i Lavori di Manutenzione straordinaria ristrutturazione e messa in sicurezza di alcuni tratti di strade"- 1 stralcio - Via Meito e Via Perasacco".

Importi dell'appalto suddivisi:

lavori netti a base d'asta, **soggetti a ribasso € 68.621,82**
costo manodopera non soggetto a ribasso € 21.455,79 +
oneri di sicurezza, non soggetti al ribasso € 2.797,94 =
Importo complessivo appalto € 92.875,55

CIG: 583458108F - CUP: C27H13001270004 - N. GARA: 5668642

2. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Villa S. Stefano - Piazza Cardinale Domenico Iorio – 03020 Villa S. Stefano – tel. 0775/632125-632610 - fax 0775/632594 email:ufficiotecnico@comune.villasantostefano.fr.it - pec:utcvss@pecwmail.it

3. SISTEMA E PROCEDURA DI GARA - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Viene indetta la presente gara, in esecuzione della Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 91 del 12.11.2014, di avvio del procedimento a contrattare, con la quale è stato stabilito il ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, come previsto dall'art. 57 comma 6 e dall'art. 122, comma 7 del D. Lgs n. 163/2006, per l'affidamento dell'appalto dei lavori meglio descritti negli elaborati progettuali, da eseguirsi nel territorio di questa stazione appaltante, il cui siti sono di proprietà del comune di Villa S. Stefano.

Il progetto esecutivo aggiornato è stato approvato con Delibera della G.C n. 41 del 20.06.2014.

Il progetto esecutivo è stato validato in data 18.06.2014;

Il presente procedimento di appalto viene attuato ai sensi del D. Lgs. 12.04.2006, n 163 e ss. mm. e ii. (nel presente testo indicato come D. Lgs. n 163/2006) e del DPR 5.10.2010, n. 207 e ss. mm. e ii. (nel presente testo indicato come DPR n. 207/2010), alle condizioni di seguito specificate.

Si selezionerà la migliore offerta con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante il massimo ribasso proposto sull'importo totale netto posto a base di gara.

Non sono soggetti a ribasso il costo del personale (art. 32, comma 7-bis, L. n. 98/2013, di modifica all'art. 82 del D. Lgs. n. 163/2006) e gli **oneri per l'attuazione del piano di sicurezza**.

La procedura di individuazione dell'offerta migliore è quella stabilita all'art. 86, comma 1 e del D. Lgs. n. 163/2006 (c.d. "esclusione automatica delle offerte anomale") in combinazione con l'art. 121, del DPR 5.10.2010, n. 207.

L'esclusione automatica non verrà applicata qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a **DIECI**. In tal caso si applicherà l'art. 86 comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006 (facoltà della s.a. di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse).

Non sono ammesse offerte in aumento o che presentino un ribasso pari a zero punti percentuali.

La percentuale di ribasso dovrà esprimere tre decimali dopo la virgola.

Il contratto sarà stipulato con contabilità a misura.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

In caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

SISTEMA DI REALIZZAZIONE DEI LAVORI

L'opera sarà realizzata mediante contratto d'appalto da stipulare, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni: **a misura**

4. LUOGO – DESCRIZIONE - LAVORAZIONI, CATEGORIE E IMPORTI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO - ONERI PER LA SICUREZZA - CPV

4.1 luogo di esecuzione: comune di Villa S. Stefano – Via Meito e Perasacco;

4.2 descrizione opere: come indicato all'oggetto e in dettaglio meglio descritti negli elaborati del progetto esecutivo;

4.3 lavorazioni, categorie, classifica, importi (in euro) e percentuale d'incidenza di cui si compone l'intervento (art. 61, D.P.R. n. 207/2010):

Lavorazioni	Categoria	Classifica	Importo	Manodopera	
				Incidenza %	Importo
Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane	OG3	I	92.875,55	23,102	€ 21.455,79

N.B.: tutte le categorie indicate in tabella sono subappaltabili al 100%; la categoria OG3, prevalente, è subappaltabile al 20%.

4.4 classifica I (art. 61, comma 4, DPR n. 207/2010)

4.5 percentuale di incidenza della mano d'opera: come in tabella sopra riportato

4.6 CPV (Vocabolario comune per gli appalti): 50230000-6

5. FINANZIAMENTO

L'opera è finanziata con fondi del bilancio comunale.

6. CONSEGNA DEI LAVORI E TERMINE DI ESECUZIONE

La consegna e l'inizio dei lavori potrà avvenire dopo la stipula del contratto, dopo la Consegna dei lavori. L'appalto dovrà essere eseguito entro il termine di **20 (Venti)** giorni, successivi e continui dalla data indicata nel verbale di consegna dei lavori.

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori dei lavori viene applicata una penale pari a € 103,29 (centotrevirgolaventinove).

Le penali applicabili in caso di inadempimento dell'aggiudicatario sono quelle previste dalle norme vigenti in materia di LL.PP. al momento dell'aggiudicazione (art. 145, DPR n. 207/2010).

7. DOCUMENTAZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

La documentazione del presente appalto è costituita dal presente Disciplinare di gara, contenente le condizioni inerenti le modalità di partecipazione alla gara, le modalità di compilazione e presentazione dell'offerta e le procedure di aggiudicazione dell'appalto; i documenti da presentare a corredo della stessa; nonché gli elaborati tecnici del progetto esecutivo.

Detta documentazione, la cui consultazione costituisce condizione inderogabile per l'ammissione alla gara, è depositata e visibile presso l'Ufficio Tecnico comunitario Piazza Cardinale Domenico Iorio, nei giorni di mercoledì, venerdì e sabato **dalle ore 9.00 alle ore 12.00**, tel 0775/632125 – 632610 fax 0775/632594 email: ufficiotecnico@comune.villasantostefano.fr.it pec: utcvss@pecwmail.it

Il progetto esecutivo è depositato presso l'Ufficio tecnico comunale in formato cartaceo. Per la presa visione o per richiesta di copie, l'impresa interessata dovrà necessariamente recarsi presso l'UTC dove, a richiesta scritta anticipatamente, potranno essere rilasciate copie su CD o su chiavetta USB. Tali supporti dovranno essere forniti dagli interessati. Il costo di tale operazione è di € 10,00.

Non verranno pertanto rilasciate copie della documentazione in formato cartaceo e nessun documento verrà inviato a mezzo telefax; inoltre non verranno in alcun modo evase eventuali richieste telefoniche, né in altra forma se pervenute oltre il quinto giorno antecedente la scadenza fissata per la presentazione delle offerte.

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 71 e 12 2 comma 6 del D.Lgs n. 163/06 e s.m.i., le eventuali informazioni aggiuntive o richieste di chiarimenti interpretativi inerenti la presente procedura di gara, dovranno essere formulate esclusivamente in forma scritta (anche a mezzo telefax al n. 0775/632594 email: ufficiotecnico@comune.villasantostefano.fr.it pec: utcvs@pecwmail.it

Le informazioni, purché richieste in tempo utile ed in ogni caso almeno 5 giorni prima della scadenza stabilita per la ricezione delle offerte, saranno fornite almeno 3 giorni prima della scadenza medesima.

Il comune di Villa S. Stefano è titolare dei diritti di proprietà intellettuale, di utilizzo e diffusione, relativi ai diversi elementi contenuti nel progetto esecutivo di cui al presente intervento e ne autorizza l'uso solo ai fini della partecipazione alla presente gara d'appalto.

8. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi alla partecipazione alla presente gara i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006.

Nel caso di **raggruppamento temporaneo (ATI)**, i soggetti interessati devono eseguire i lavori nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto. Tale quota dovrà essere indicata nel mandato conferito alla capogruppo.

I **consorzi** di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c), del D.Lgs. n.163/2006, sono tenuti ad indicare, partecipare in qualsiasi forma alla medesima gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. È vietata:

1. a partecipazione alla medesima gara del consorzio stabile, quando concorre in proprio, e delle singole consorziate;
2. qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di gara.

Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo, avvalendosi anche dei requisiti di un altro soggetto.

In caso di **avvalimento**, saranno applicate le disposizioni di cui all'art. 49 del D.Lgs. n.163/2006; il concorrente deve allegare, a pena di esclusione, oltre alla propria dichiarazione anche quella dell'impresa ausiliaria (v. modelli allegati). Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione. In particolare:

- è vietata la partecipazione alla medesima gara dell'impresa ausiliaria e dell'impresa che si avvale dei requisiti della medesima impresa ausiliaria;
- non è ammesso il cumulo tra attestazioni SOA relative alla stessa categoria ed il concorrente non potrà avvalersi di più imprese ausiliarie per ciascuna categoria (art. 49, co. 8);
- non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente (art. 49, co. 8);
- il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto;
- gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario.

9. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA D'APPALTO- DOCUMENTAZIONE DEI SOGGETTI PARTECIPANTI.

Secondo quanto previsto dall'art. 57, co. 6, D. Lgs 163/2006, circa il rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, e secondo quanto contenuto nella determinazione AVCP n. 2/2011 ("indicazioni operative inerenti la procedura negoziata senza previa pubblicazioni del bando di gara"), il soggetto che risulterà affidatario dei lavori oggetto della presente procedura, non sarà invitato alle gare indette successivamente con la stessa procedura nei successivi 12 mesi ("*principio di rotazione*").

I soggetti partecipanti alla presente gara devono essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs .n. 163/2006.

La documentazione richiesta ai concorrenti per la partecipazione alla presente gara d'appalto è indicata nel presente Disciplinare di gara.

Al presente Disciplinare di gara vengono allegati i seguenti modelli, predisposti dall'UTC, che dovranno essere utilizzati per le autodichiarazione richieste:

1. Mod. Istanza del concorrente e autodichiarazioni (modello allegato "A")
2. Dichiarazione autenticità documentazione prodotta (modello allegato "B")
3. Modello GAP (modello allegato "C")
4. Dichiarazione di cui all'art. 38 del D.Lgs. n.163/06 (modello allegato "D")
5. Schema offerta economica (modello allegato "E")

10. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni prescritte dalla presente lettera di invito, a pena di esclusione dalla gara, deve essere idoneamente **sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura** e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le ore **12,00** del giorno **05.12.2014**, esclusivamente all'indirizzo indicato nella presente lettera di invito.

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 presso l'ufficio protocollo della stazione appaltante, sito in Piazza Cardinale Domenico Iorio - Villa S. Stefano.

In caso di consegna a mano il personale addetto rilascerà apposita ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricevimento del plico.

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico, debitamente chiuso, deve recare all'esterno oltre che all'indirizzo della stazione appaltante, le informazioni relative all'operatore economico concorrente (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo, numero di telefono, fax e posta elettronica certificata, per le comunicazioni) e le indicazioni relative all'oggetto della gara apponendo la seguente dicitura: "**Gara per l'appalto per Lavori di Manutenzione straordinaria ristrutturazione e messa in sicurezza di alcuni tratti di strade**" - 1 stralcio - Via Meito e Via Perasacco".

Si precisa che nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamento temporaneo di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE) vanno riportati sul plico i nominativi gli indirizzi ed i codici fiscali dei partecipanti ai detti soggetti sia se questi sono già costituiti e sia se sono da costituirsi.

Il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente di:

"A – Documentazione";

"B - Offerta economica".

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA:

BUSTA A – Documentazione

Nella busta "A- Documentazione" deve essere contenuta, a pena di esclusione :

9.1 Domanda di partecipazione alla gara, con le **autodichiarazioni** di cui all'art. 38, D. Lgs. n. 163/2006 e altre disposizioni in materia; resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

Per tale documento, questa stazione appaltante ha predisposto un apposito modello, allegato al presente Disciplinare di gara.

9.2 Attestazione di qualificazione SOA

Attestazione SOA di cui al D. Lgs. n. 163/2006 e DPR n. 207/2010, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere; prodotta in originale o fotocopia, sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA), regolarmente autorizzate, in corso di validità, che

documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere oppure dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 relativa/e alle suddette attestazioni.

9.3 **Certificazione Di Qualita' Secondo Norme Europee (non obbligatoria allegare)**

Le imprese partecipanti alla gara, qualora munite della certificazione del sistema di qualità (conforme alle norme europee della serie Uni En Iso 9000), rilasciata da organismi accreditati (ai sensi delle norme europee della serie Uni Cei En 45000), usufruiranno della cauzione ridotta del 50%.

9.4 **Cauzione o fideiussione provvisoria**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia sotto forma di cauzione o fideiussione provvisoria, a scelta dell'offerente, dell'importo di **€ 1.857,51** (2% sul totale lavori pari a **€ 92.875,55**).

Tale cauzione o fideiussione potrà essere costituita, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006, per l'importo sopra specificato, a scelta del concorrente:

a) mediante emissione di assegno circolare, non trasferibile, intestato alla Tesoreria comunale di Villa S. Stefano – Servizio di tesoreria;

b) mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all' art. 107 del D.Lgs. 01.09.1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che siano in possesso di autorizzazione rilasciata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, ex art. 2, comma 1, del DPR n. 115/2004. Essa, secondo quanto stabilito dall'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006, dovrà avere validità per almeno 180 giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta e dovrà, inoltre, prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del c.c., nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

La cauzione provvisoria è restituita ai concorrenti non aggiudicatari entro 30 giorni dall'aggiudicazione e all'aggiudicatario, all'atto della stipula del contratto.

9.5 **Dichiarazione** (art. 75, comma 8, D.Lgs. n. 163/2006), a pena di esclusione, rilasciata da un Istituto bancario o da una Compagnia di assicurazione o da un intermediario finanziario, come in precedenza specificato, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione definitiva dell'appalto, una fideiussione bancaria ovvero una Polizza Assicurativa fideiussoria relativa alla cauzione definitiva in favore della Stazione Appaltante con validità ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006, secondo quanto disposto dal D.M. 123/2004.

9.6 **"Attestato di presa visione", rilasciato dall'Ufficio Tecnico.**

La presa visione e l'esame degli elaborati progettuali sono obbligatori ai fini della partecipazione alla gara.

La "presa visione" degli atti di gara da parte delle imprese interessate, e conseguente rilascio dell'"Attestato" da parte dell'UTC, è consentita alle imprese invitate nei giorni di **mercoledì, venerdì e sabato 19-21-22-26-28-29 novembre e 3 dicembre**.

L'impresa invitata dovrà consegnare alla stazione appaltante, in sede di "presa visione", fotocopia dell'Attestato SOA, con le qualifiche sopra riportate.

Il soggetto che prende visione degli atti di gara è il titolare o il legale rappresentante dell'impresa (la mandataria nel caso di imprese riunite), il direttore tecnico o un dipendente munito di delega da parte del legale rappresentante dell'impresa medesima.

Sul modello di "presa visione", i soggetti partecipanti dovranno indicare chiaramente il proprio indirizzo di posta elettronica certificata.

VISITA AI LUOGHI

La visita dei luoghi di esecuzione dei lavori è obbligatoria e dovrà essere effettuata autonomamente dalle imprese tramite i soggetti indicati all'art. 106 del D.P.R. 207/10.

9.7 **AVVALIMENTO**

La documentazione è prescritta dall'art. 49, D. Lgs. n. 163/2006.

9.8 **Ulteriore Documentazione**

1. Dichiarazione autenticità documentazione prodotta (modello allegato "B")
2. Modello GAP (modello allegato "C")

3. Dichiarazione di cui all'art. 38 del D.Lgs. n.163/06 (modello allegato "D")

BUSTA B) - OFFERTA

9.9 **OFFERTA**, contenuta nella **Busta "B"**, a pena di esclusione.

Tale busta dovrà contenere esclusivamente la dichiarazione/offerta, in competente bollo da € 16,00, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, contenente l'indicazione del prezzo - inferiore al prezzo posto a base di gara al netto del costo del personale e degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza - espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo posto a base di gara, che il concorrente offre per l'esecuzione dei lavori. Il prezzo offerto è determinato, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 163/2006. Il ribasso percentuale deve essere espresso, dopo la virgola, fino alla terza cifra decimale.

10. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

- a. *termine di ricezione delle offerte:* entro le **ore 12,00** del **05.12.2014**
- b. *indirizzo di ricezione dell'offerta:* Comune di Villa S. Stefano – Piazza Cardinale Domenico Iorio (Ufficio Protocollo);
- c. *modalità di ricezione della busta contenente l'offerta:* secondo quanto stabilito nel presente bando;
- d. *apertura offerte (gara):* **ore 9,30** del giorno **06.12.2014**, in seduta pubblica presso la sede comunale.

11. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: la seduta è pubblica.

12. GARANZIE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA D'APPALTO (CAUZIONE PROVVISORIA) – DICHIARAZIONE ASSICURATIVA - POLIZZA DEFINITIVA

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione o fideiussione provvisoria indicata al precedente punto 9.4.

Nel caso di **ATI costituenda**, la cauzione deve essere intestata a tutte le imprese associate.

L'**aggiudicatario**:

- a) deve prestare la cauzione definitiva (art. 123, DPR n. 207/2010) nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113, del D.Lgs. n. 163/2006. In caso di mancata costituzione della garanzia verranno applicati i disposti di cui al comma 4 dello stesso art. 113;
Nello schema tipo di polizza assicurativa per danni di esecuzione, responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione, risultano compresi nella polizza stessa i risarcimenti per:
 - danni a cose dovuti a vibrazioni;
 - danni a cose dovute a rimozione o franamento o cedimento del terreno di basi di appoggio o di sostegno in genere;
 - danni a cavi e condutture sotterranee;
- b) è tenuto a depositare copia della suddetta polizza e la quietanza del relativo pagamento del premio, all'atto della stipulazione del contratto o prima della consegna dei lavori in caso di consegna sotto le riserve di cui all'art. 153 D.P.R. n. 207/2010 e smi;
- c) è responsabile di qualunque danno provocato a persone ed alle cose, che si verificasse in cantiere quale che ne sia la causa. Detta responsabilità si riferisce a quanto dipende da atti, omissioni o comportamenti messi in atto dall'Appaltatore stesso o da persone che a qualsiasi titolo sono presentati in cantiere compresi i dipendenti dell'Amministrazione.
- d) L'Amministrazione si intende sempre sollevata da qualsiasi responsabilità verso i dipendenti ed i terzi per qualunque infortunio o danneggiamento che possa verificarsi;
Copertura assicurativa C.A.R.
- e) ai sensi dell'art. 125 del DPR n. 207/2010, dell'art. 129 del D. Lgs. n. 163/06 e delle condizioni contenute nel C.S.d'A., è tenuto a stipulare a sua cura e spese, nell'interesse proprio e della stazione appaltante, la polizza di assicurazione afferente la copertura assicurativa per danni di esecuzione, per la responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione. Tale Polizza dovrà essere stipulata secondo lo schema tipo 2.3 di cui al D.M. delle attività Produttive n. 123 del 12/03/2004 per un ammontare pari al valore d'appalto (**€.92.875,55**) e con validità dall'inizio dei lavori al collaudo provvisorio, recante nel novero degli assicurati anche la Stazione Appaltante. Le franchigie e gli scoperti previsti nella polizza sono a carico dell'Appaltatore. I relativi premi

dovranno essere pagati dall'Appaltatore anticipatamente ed in unica soluzione. L'omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia.

Responsabilità civile verso terzi

Per responsabilità civile verso terzi, per tutti i danni ascrivibili all'appaltatore e/o ai suoi dipendenti e/o altre ditte e/o alle persone che operano per conto dell'appaltatore, con massimale pari al 5% dell'importo a base di gara al lordo degli oneri per la sicurezza (**con un minimo di € 250.000,00**).

Tale polizza d'assicurazione dovrà comprendere inoltre anche la copertura per:

- Danni alle proprietà di terzi sulle e/o nelle quali si eseguono lavori o dei fabbricati vicini;
- Danni a terzi trovatisi negli ambienti e nelle adiacenze e vicinanze di dove si eseguono i lavori;
- Danni a condutture sotterranee.

N.B. I rappresentanti ed i dipendenti della Stazione Appaltante, il Direttore Lavori ed i suoi collaboratori, operanti in cantiere, altri appaltatori ed altre persone operanti eventualmente nella proprietà della Stazione Appaltante, sono considerati terzi tra loro.

La copertura assicurativa dovrà essere valida anche in caso di colpa grave dell'assicurato e colpa grave e/o dolo delle persone del fatto delle quali l'assicurato deve rispondere a norma di legge.

In caso di riunione di concorrenti, ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006, le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dall'Impresa mandataria o Capogruppo, in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale nel caso di associazione orizzontale e con responsabilità pro-quota nel caso associazione verticale.

Si applicano le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7 (riduzione del 50% in caso di cert. ISO 9000), del D.Lgs. n. 163/2006.

13. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la sua presentazione.

14. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante.

15. ANTICIPAZIONE DEL PREZZO CONTRATTUALE

L'anticipazione del prezzo contrattuale è consentita ai sensi dell'art. 26-ter della L. 9.08.2013, n. 98, di conversione del D.L. 21.06.2013, n. 69 (c.d. "decreto del fare").

16. ADEMPIMENTI DI CUI AI "flussi finanziari"

In base dell'art. 3 della L. 13.08.10, n. 136, e s.m.i, c.d. "tracciabilità dei pagamenti", tutte le transazioni finanziarie devono essere effettuate ricorrendo al bonifico bancario o postale, ovvero ad altri strumenti analoghi ugualmente tracciabili, ed utilizzando conti correnti c.d. "dedicati", con indicazione nella causale del CIG (Codice Identificativo di Gara) e del CUP (Codice Unico di Progetto), estendo tale obbligo altresì ai subappalti.

17. SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 118, D. Lgs 12.04.2006, n. 163 e dell' art. 170, DPR n. 207/10, è ammesso il subappalto al 100% per le categorie indicate nella tabella di cui al precedente punto 4.3 e nella misura del 20% per la categoria prevalente da indicare in sede di presentazione della documentazione per la gara - pena la mancata autorizzazione al subappalto - precisando i lavori della categoria che si intende subappaltare.

Per i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore, vedasi successivo punto 18.

L'impresa aggiudicataria:

- è tenuta alla stretta osservanza delle disposizioni di cui all'art. 35, commi 28 e 29 del D.L. 04/07/2006, n. 223, convertito in L. 11.08.2006, n. 248 in materia di subappalto;
- è responsabile, in rapporto alla stazione appaltante, della applicazione delle suddette norme da parte di eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti;
- per l'eventuale richiesta di subappalto dovrà corredarla dei documenti prescritti riguardo al subappaltatore;
- provvede al deposito del contratto di subappalto presso questa stazione appaltante entro 20 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative lavorazioni.

L'affidatario del subappalto o del cottimo:

- deve essere in possesso della qualificazione adeguata ai lavori da realizzare in subappalto o in cottimo;

- deve essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e risultare in regola con i versamenti nei confronti degli Istituti previdenziali;
- nei suoi confronti non deve sussistere, alcuno dei divieti previsti dall'art. 10 della L. n. 575/1965 e ss. mm. e ii. (ora art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011).

18. CONTABILITA' DEI LAVORI - MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI – ALIQUOTA IVA APPLICABILE – PENALI

La contabilità dei lavori sarà effettuata secondo quanto stabilito dal DPR n. 207/201 e del C.S. d'A. Il contratto è a misura.

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di **Euro 50.000,00** (cinquantamila,00).

L'aliquota IVA applicabile al presente appalto è fissata nella misura del 10%.

I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere alla stazione appaltante, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate.

Anche i subappaltatori sono soggetti alla disciplina della L. n. 136/2010 sugli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. Trattandosi di finanziamento mediante contributo statale concesso, il pagamento delle prestazioni potrà avvenire a ricezione dell'erogazione da parte dell'Istituto finanziatore.

La rata di saldo avverrà a seguito di rilascio dell'apposita polizza fideiussoria (art. 141, comma 9, D. Lgs. n. 163/2006).

Le penali per inadempimenti contrattuali e ritardi nell'esecuzione dei lavori sono stabilite dalle leggi in vigore alla data di aggiudicazione e firma del contratto d'appalto, oltre a quella prevista dal C.S. d'A.

19. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La commissione di gara, il giorno fissato nel presente Disciplinare di gara per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procederà:

- a) a verificare la correttezza formale delle offerte pervenute e in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) all'apertura delle **buste A)** per la verifica e regolarità della relativa documentazione ed in caso di irregolarità provvedere all'esclusione dalla gara;

La stazione appaltante può procedere, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle Imprese qualificate istituito presso l'Autorità sui contratti pubblici. La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella **busta A**, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006.

La Commissione di gara procederà quindi all'apertura delle **buste "B - Offerta economica"**, presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e procederà, ai sensi degli artt. 86, comma 1 e 122, comma 9 del D.Lgs. n. 163/2006 e della Determinazione assunta dall'Autorità per i contratti pubblici in materia di offerte di ribasso anormalmente basse pubblicata sulla G.U.R.I. n. 24 del 31/01/2000, alla determinazione della soglia delle anomalie delle offerte. La commissione di gara procederà altresì alla individuazione di quelle offerte che sono pari o superiori a detta soglia ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore a detta soglia.

L'esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a **DIECI**. In tal caso, le offerte che presentano un carattere anormalmente basso rispetto alla prestazione sono soggette a verifica di congruità da parte del RUP, ai sensi dell'art. 87, D. Lgs. n. 163/2006.

La stazione appaltante successivamente procederà a richiedere all'aggiudicatario provvisorio l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti speciali e generali previsti dall'art. 38, D.Lgs. n. 163/06.

In particolare, resta fermo, per l'aggiudicatario, l'obbligo di presentare la certificazione di regolarità contributiva (Durc) di cui all'art. 2, del D.L. 25.09.2002, n. 210, convertito in L. 22.11.2002, n. 266 e del D. Lgs. n. 81/2008. In sede di verifica delle dichiarazioni, questa stazione appaltante chiederà al competente Ufficio del Casellario giudiziale, relativamente all'aggiudicatario, i certificati del casellario giudiziale di cui all'art. 21 del D.P.R. 14.11.2002, n. 313, oppure le visure di cui all'art. 33, comma 1, del citato DPR n. 313/2002.

Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procederà ad individuare il nuovo aggiudicatario provvisorio oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale media, nonché a comunicare quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs. n. 163/06, del fatto all'Autorità per i contratti pubblici, ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza, nonché all'applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per il concorrente aggiudicatario, mentre per l'Ente appaltante diventa tale a decorrere dalla data della stipula del contratto.

Ai non aggiudicatari questa stazione appaltante restituirà la documentazione presentata per la partecipazione alla presente gara. A tal fine si invitano le imprese partecipanti ad allegare una busta affrancata.

20. ALTRE CONDIZIONI ED INFORMAZIONI

- a) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
 - b) le cause di esclusione sono quelle tassativamente indicate dall'art. 46, comma 1-bis, D. Lgs n. 163/2006 e della Det. Avcp n. 4 in data 10.10.2012;
 - c) il progetto esecutivo è stato validato dal RUP con Verbale in data 13.02.2014;
 - d) l'elenco prezzi di riferimento è quello previsto dal prezzario della Regione Lazio, edizione 2010 con i relativi nuovi prezzi;
 - e) il concorrente, in relazione alla "normativa disabili" (L. n. 68/99, mod. con L. n. 133/08 di conv. del D. L. n. 112/08), è tenuto a presentare l'autocertificazione, sottoscritta dal legale rappresentate, che attesti di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
 - f) la stazione appaltante:
 1. si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo. Qualora non si dovesse procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori, l'Impresa non potrà pretendere alcun risarcimento o indennizzo;
 2. richiederà, presso lo sportello unico previdenziale, a carico dell'aggiudicatario, il DURC, per verificare la regolarità contributiva dello stesso;
 3. in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, eserciterà il diritto di cui all'art. 140 del D.Lgs. n. 163/2006;
 - g) l'aggiudicatario/esecutore dei lavori:
 1. contestualmente all'inizio dei lavori, dovrà fornire in opera il cartello di cantiere da esporre all'esterno del cantiere, la cui dimensione e contenuto dovrà essere concordato con la stazione appaltante;
 2. è tenuto a predisporre sul cantiere di lavoro la *tabella informativa* prevista dalla L. n. 55/1990 nel rispetto di quanto previsto dalla circolare n. 1729/UL del 1/6/1990 predisposta dal Min. LL.PP.;
 3. è obbligato ad applicare: integralmente tutte le normative e retributive contenute nel Contratto collettivo nazionale per il personale dipendente delle aziende industriali edili ed affini e degli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore nelle località e nei tempi in cui si svolgono i lavori; detti contratti e accordi, anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione. Analoghi obblighi hanno le cooperative anche nei rapporti con i soci.
- Gli obblighi suddetti vincolano l'Impresa anche se essa non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse indipendentemente dalla sua natura, artigiana o industriale, dalla sua struttura e dimensione e da ogni altra sua qualificazione giuridico economica e sindacale. L'Impresa è responsabile in rapporto alla stazione appaltante della applicazione delle suddette norme da parte di eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti;
4. per i materiali da impiegarsi, dovrà produrre i relativi certificati secondo quanto disposto dalla normativa vigente e dal C. S. d'A.;
 5. sono a suo carico, senza diritto di rivalsa nei confronti della stazione appaltante, le spese relative a tasse e concessioni di permessi comunali o per occupazione di suolo pubblico, nonché tutti gli oneri previsti dal C. S. d'A., nonché le spese contrattuali;
 6. ai fini dell'accertamento della regolarità contributiva (Durc), dovrà fornire l'indirizzo di posta elettronica certificata (Pec);
 7. per l'utilizzo di energia elettrica ed acqua, ad uso cantiere, dovrà provvedere alla richiesta agli enti interessati per l'installazione di specifici gruppi di misura, sia per il consumo di energia elettrica sia per

quella proveniente dalla rete acquedotto comunale, il cui consumo e relativi pagamenti restano a carico della medesima.

L'impresa esecutrice dovrà comunicare alla Direzione lavori l'avvenuto adempimento;

8. vigilanza del cantiere. Ai sensi di legge e del C.S.d'A., l'impresa aggiudicataria, durante le pause di esecuzione dei lavori (ore pasti; notturne; prefestivi e festivi; ecc.) e per tutta la durata del cantiere, dovrà garantire la vigilanza dello stesso, ai fini della sicurezza;

j) tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, previsto ai sensi delle vigenti leggi in materia, saranno attribuite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria ordinaria. Il Foro competente è quello di Frosinone;

k) i dati personali raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, per le finalità previste dal presente appalto e per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale;

l) gli esiti di gara saranno comunicati direttamente al primo, e agli altri partecipanti alla gara; l'esito inoltre sarà disponibile per la presa visione sul sito internet di questa stazione appaltante, dove verranno inoltre pubblicati il verbale di gara e l'atto di approvazione dello stesso.

21. CLAUSOLE FINALI

Il presente Disciplinare di gara costituisce parte integrante e sostanziale del contratto.

Non si effettua servizio per la trasmissione di documentazione mediante posta elettronica e/o fax.

La pubblicità degli esiti di gara avverrà sul sito istituzionale di questa stazione appaltante.

Per tutto quanto non espressamente specificato nel presente Disciplinare di gara, si fa riferimento alle norme vigenti in materia di Lavori Pubblici al momento della gara, e in particolare al D. Lgs. n. 163/2006 e al D.P.R. 5.10.2010, n. 207.

22. Il Responsabile unico del procedimento è il Geom. Fernando Ercolani.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Geom. Fernando Ercolani