



COMUNE DI VILLA SANTO STEFANO

Prov. di Frosinone

Piazza Cardinale Domenico Iorio – 03020 Villa S. Stefano (FR)

c.f. 00233770601

ccp 13145032

tel 0775/632125 – 632610

fax 0775/632594

UFFICIO PATRIMONIO E CONDONI

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 7 DEL 05/05/2014

OGGETTO: Istanze di conciliazione relative alle “terre comunali” (*terreno catastalmente intestato al Comune di Villa Santo Stefano*), ubicate in località Macchioni/Porcini – Ditta: MASSARONI ANTONIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- VISTO il Decreto Commissariale del 26.03.1941, n. 953 registrato all’Ufficio di Registro di Napoli – Ufficio ammende, il 01.04.1941 n. 4955, Volume 285, con il quale veniva reso esecutivo il progetto di liquidazione dell’uso civico di pascolo sui fondi privati, riguardanti 368 ditte e liquidati terreni estesi complessivamente per ha 535.37.31, mediante imposizione di canoni di tipo enfiteutico: sono assegnati alla categoria “A” della Legge 1766/1927 i terreni del demanio Selvapiana, del Comune di Villa Santo Stefano, della Superficie di Ha 121.65.06;
- VISTO il Decreto Commissariale del 19.05.1970 di rettifica, che per errore materiale di scritturazione, la particella n. 38 del Foglio 20 veniva indicata con la particella n. 30 del Foglio 20, che è di proprietà privata;
- ACCERTATO che il Commissariato per gli Usi Civici del Lazio, Toscana ed Umbria disponeva l’accertamento demaniale delle terre comunali del Comune di Villa Santo Stefano: da verifiche effettuate in forza della Consulenza Tecnica d’Ufficio, redatta dal geom. Angelo Ludovisi, affermava che le “terre comunali” vanno ritenute di demanio collettivo, in quanto di antico possesso del Comune di Villa Santo Stefano: il Commissario, dott. Franco Carletti, con procedimento n. 164 del 29.09.2009 – 22.03.2010 relativo alla causa R.G. 310/2006 – popolazione di Villa Santo Stefano/Comune di Villa Santo Stefano/Regione Lazio, ha dichiarato il proprio difetto assoluto di giurisdizione e disposto la restituzione degli atti relativi al procedimento in argomento: sentenza del 23.03.2010 prot. 329;
- CONSTATATO che dalla lettura della C.T.U. emessa nella causa R.G. 131/2000 e dalla Relazione Tecnica del perito demaniale incaricato, si rileva una discrepanza fra le risultanze del decreto di chiusura delle operazioni demaniali del 1941, successivamente rettificato nel 1970, che individua in Ha 121 circa il demanio civico comunale e le particelle catastali intestate al Comune di Villa Santo Stefano, presumibilmente appartenenti al demanio collettivo, per un totale di Ha 622 circa, creando una incertezza in merito alla natura dei terreni di circa Ha 400 fra quelli indicati catastalmente e quelli individuati nel decreto commissariale di cui sopra;

- ATTESTATO che cittadini di Villa Santo Stefano, residenti in zona Macchioni, in possesso di "terre comunali", inoltravano alla Regione Lazio, e per conoscenza al Comune, richieste di conciliazione di dette terre;
- RICHIAMATA qui per intero la Delibera di C.C. n. 21 del 24.11.2011, con la quale il Comune ha deliberato di dare corso alle procedure di conciliazione per le aree occupate, di cui risulta da accertare la natura civica, approvando lo schema di atto conciliativo ed i criteri di stima;
- VISTA l'istanza di conciliazione del Sig. :
 - MASSARONI ANTONIO, nato a Villa Santo Stefano (FR) il 09.11.1952, Codice Fiscale: MSSNTN52S09I364K, ed ivi residente in C.da Acquaroni n. 8;
- PRESO ATTO che il perito demaniale geom. Fernando Fabi ha provveduto alla redazione della perizia estimativa, da cui risulta che:
 - o Il Sig. MASSARONI ANTONIO, dichiara di avere la piena ed esclusiva disponibilità dei beni comunali oggetto di richiesta di conciliazione, riportati in catasto al:
 - Foglio 18 particella n. 25 per mq. 91,00 specificando che la superficie del terreno di totale pertinenza di Massaroni Antonio è, oltre i mq. 91,00, anche parte del Lotto A del Foglio 18 particella n. 80/parte della planimetria allegata corrispondente a mq. 210,00 area e passaggio comune con il fratello Massaroni Paolo, pertanto $210,00/2 = \text{mq. } 105,00$ + mq. 91,00 = mq. 196,00 di appartenenza a Massaroni Antonio, di cui mq. 105,24 occupati dal fabbricato e mq. 90,76 quota parte di terreno asservito;
- VERIFICATO che il perito demaniale geom. Fernando Fabi ha proceduto ad effettuare la valutazione dei terreni interessati al presente procedimento in capo al Sig. MASSARONI ANTONIO, con la compilazione di singole e specifiche schede analitiche con dati identificativi degli attuali possessi e gli esatti riferimenti catastali, attribuendo una valutazione pari ad € 2.239,33 (diconsi euro duemiladuecentotrentanove/33), che dovrà essere versata al Comune;
- RITENUTO di dover dare corso alla stipula per atto pubblico della conciliazione, previa approvazione della perizia di stima e dello schema dell'atto conciliativo, non difforme quest'ultimo dallo schema approvato con Delibera di C.C. n. 21/2011;
- RICHIAMATA la determinazione del servizio tecnico n. 50 del 26.08.2013;
- VISTA la Legge 1766/1927;
- VISTO il D.Lgvo n. 267/2000;

DETERMINA:

- Di accogliere la richiesta avanzata dal Sig. MASSARONI ANTONIO, inerente la conciliazione delle "terre comunali" site nel Comune di Villa Santo Stefano, località Macchioni, in catasto al Foglio 18 particella n. 25 e 1/2 Foglio 18 particella 80/parte.



N. 180 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI

Il sottoscritto messo comunale aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio,

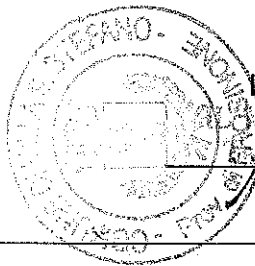
ATTESTA

che la presente determinazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi

dal giorno 20/05/2014 al 03/06/2014

nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69)

Dalla residenza comunale, li 20/05/2014



IL MESSO COMUNALE

MESSO COMUNALE

Luca Forte

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Villa Santo Stefano, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Oreste Camperi
