



# COMUNE DI VILLA SANTO STEFANO

Prov. di Frosinone

(Pubblica Benemerenzza al merito civile)

Piazza Cardinale Domenico Iorio – 03020 Villa S. Stefano

ccp 13145032 tel 0775/632125 – 632610 fax 0775/632594

email: [ufficiotecnico@comune.villasantostefano.fr.it](mailto:ufficiotecnico@comune.villasantostefano.fr.it)

pec: [utcvss@pec.wmail.it](mailto:utcvss@pec.wmail.it)

c.f. e p.iva 00233770601

## SERVIZIO TECNICO -PATRIMONIO

### VERBALE RELATIVO ALLE OPERAZIONI DI GARA ED AGGIUDICAZIONE MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA

ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b e con il criterio di cui all'art. 36 comma 9bis) del d.lgs. n. 50/2016, e smi, per l'appalto dei lavori di " **REALIZZAZIONE ISOLA ECOLOGICA LOCALITA' Ciglia (Via Adrenta)**".

C23J18000040007- CIG 80810071F0 - N. GARA 7580568

#### Importi dell'appalto:

- Importo complessivo appalto: **euro 125.156,96;**
- importo netto dell'appalto soggetto a ribasso: **euro 118.899,11;**
- oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: **euro 6.257,85**

L'anno duemiladiciannove alle ore 9,30 di oggi quindici del mese di Novembre in Villa Santo Stefano e nella residenza comunale.

Premesso che, in dipendenza della determinazione n. 125 del 26.10.2019 relativa all' autorizzazione a contrarre tramite procedura negoziata con le modalità stabilite ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b e con il criterio di cui all'art. 36 comma 9bis) del d.lgs. n. 50/2016, e smi, è stata indetta apposita procedura di gara per l'appalto dei lavori di "**REALIZZAZIONE ISOLA ECOLOGICA LOCALITA' Ciglia (Via Adrenta)**".

Che nella lettera di invito prot. 5288 del 26.10.2019 è stato spedito alle n. 10 ditte sorteggiate in data 23.10.2019, giusto verbale redatto in pari data, in riferimento al protocollo delle istanze presentate presso l'Ente ed in possesso dei requisiti minimi richiesti, i cui nominativi sono stati selezionati dall'elenco degli operatori economici iscritti ed approvati con determina n. 121 DEL 22.07.2017, per la categoria di lavori oggetto del contratto, via pec l'invito a procedura negoziata, fissando la scadenza della presentazione delle offerte alle ore 12,00 del giorno 14.11.2019, stante l'urgenza di provvedere ad effettuare l'avvio delle procedure di inizio attività;

Che veniva costituito il seggio di gara, come da determina n. 133 del 15.11.2019 nelle persone di:

- Geom. Ercolani Fernando, con funzioni di Presidente;
  - Palombo Fernando, con funzioni di Componente;
  - Sig.ra Reatini Fiorella, con funzioni di Componente e verbalizzatore delle operazioni di gara,
- Dopo di che il presidente Geom. Ercolani Fernando – Responsabile del Servizio Tecnico - Patrimonio presidenza di gara alle ore 9,30 assistito dai testi Palombo Fernando e Sig.ra Reatini Fiorella con funzioni anche di segretario verbalizzatore delle operazioni di gara, noti ed idonei e richiesti a forma di legge, dichiara aperta la gara.
- Si da atto che alle operazioni d gara assiste il Sig. Castagnacci Luca, dipendente della ditta G. & M. Lavori Srl di Veroli, appositamente delegato dalla ditta G. & M. Lavori Srl come da delega del 15.11.2019 acquisita al protocollo in data 15.11.2019 n. 5592;

Che le ditte estratte e inviate sono risultate essere:

N.	DITTA	INDIRIZZO	CAP	CITTA'
1	G.& M. Lavori Srl	Via Santa Maria, 57	03029	Veroli
2	M P Lavori S.R.L.	Via Vallombrosa N. 31/A	03014	Fiuggi
3	Costruzioni Generali	C.da Pozzuoli Snc	03034	Casalvieri
4	Nomentana Appalti S.R.L.	Via di Priscilla, 108	00199	Roma
5	COMAT S.R.L.	Via Raimondo Scintu N. 2	00173	Roma
6	Tuca 2000 S.R.L.	Viale dell'industria, 50	03023	Ceccano
7	Moliri S.R.L.	Via Reditoto, 48	03025	M. S. G. Campano
8	Albarelli Walter Srl	P.zza San Benedetto da Norcia, 31	00040	Pomezia

9	Femar Costruzioni Di Paglia Maria & C. Sas	Via Ripiano, 13	03025	M. S. G. Campano
10	D.F.C. Costruzioni S.R.L.	Via Monte della Guardia, 10	04026	Minturno

Che entro la data del 14.11.2019, ore 12,00 sono pervenute n. 2 offerte di gara in tempo utile e precisamente:

N.	ditta	indirizzo	Prot.	Del
1	Nomentana Appalti S.R.L.	Viale Giulio Cesare, 71 - Roma	5563	13.11.2019
2	Albarelli Walter Srl	Piazza San Benedetto da Norcia, 31 - Pomezia	5566	13.11.2019

e pertanto vengono ammesse all'espletamento dalla gara.

Inoltre viene rilevato che risulta pervenuta al protocollo dell'Ente in data 14.11.2019 anche il plico prodotto dalla ditta G.&M. Lavori Srl con sede in Via Santa Maria, 57 Veroli, riportante l'ora della protocollazione ore 12.01,27.

Essendo pervenuta fuori tempo massimo, e cioè ore 12,00, la ditta G.&M. Lavori Srl con sede in Via Santa Maria, 57 Veroli, viene esclusa dalla gara.

Dopo di che si procede con l'apertura della busta A contenente la documentazione tecnico-amministrativa in ordine cronologico di arrivo al protocollo del Comune di tutte le 2 offerte pervenute. Il presidente constata che tutte le ditte hanno prodotto la documentazione idonea e risultano in possesso di attestazione SOA per la classifica corrispondente, e pertanto vengono ammesse alla fase successiva.

Il Presidente dispone quindi l'apertura delle buste B contenenti l'offerta economica e annuncia che le seguenti imprese sono disposte ad effettuare i lavori in oggetto praticando il ribasso percentuale sul l'importo posto a base di gara di seguito indicato:

DITTA	Offerta %	IMPORTO	ONERI SICUREZZA	TOTALE
NOMENTANA APPALTI S.R.L.	<b>10,50</b>	<b>106.414,71</b>	<b>6.257,85</b>	<b>112.672,56</b>
ALBARELLI WALTER SRL	<b>27,327</b>	<b>86.407,55</b>	<b>6.257,85</b>	<b>92.665,40</b>

Il Presidente in base alle procedure effettuate verifica che la migliore offerta risulta essere quella prodotta dalla ditta Albarelli Walter Srl – P.IVA 10209501005 con il ribasso del **27,327%**, sull'importo posto a base di gara di € **118.899,11**, + oneri di sicurezza non soggetti al ribasso di € **6.257,85** per un importo complessivo di € **92.665,40**.

Il Presidente dichiara la stessa ditta Albarelli Walter Srl aggiudicataria dell'appalto dei lavori oggetto del presente verbale.

Segue in graduatoria la ditta Nomentana Appalti S.R.L. con il ribasso del **10,50%** e pertanto per un importo di € **112.672,56**.

Si prende atto che, in sede di offerta, ai sensi dell'art. 105 del dlgs 50/2016 e successive modificazioni, la ditta Albarelli Walter Srl ha dichiarato che intende sub appaltare le opere riconducibili alla categoria prevalente OG1 "lavori di edilizia" nel limite del 40% consentivo dalla legge.

L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico - Patrimonio precisando che con la stessa si provvederà ad autorizzare lo svincolo della cauzione provvisoria del 2%, prestata dalle ditte partecipanti, ed all'accertamento circa la sussistenza o meno a carico degli interessati, di procedimenti o di provvedimenti di cui all'art. 10 della legge 31-5-1965, n. 575 e successive modificazioni ed integrazioni, nel rispetto della legge 17-1-1994, n. 47 e delle disposizioni attuative di tale legge, approvate con decreto legislativo 8-8-1994, n. 490, in materia di normativa antimafia e nel rispetto delle ulteriori leggi nazionali, regionali e dei regolamenti comunali aventi specifica attinenza con l'oggetto del presente verbale.

Il Sig. Castagnacci Luca, dipendente della ditta G. & M. Lavori Srl di Veroli, appositamente delegato dalla stessa ditta, interpellato, nulla ha da dichiarare e da inserire in verbale.

Il Presidente, terminate le suddette formalità alle ore 11,00, dichiara chiusa la seduta e rimette le offerte pervenute presso l'Ufficio Tecnico per le verifiche di competenza.

Si allegano al presente verbale quale parte integrante:

- 1) copia della lettera di invito a gara;
- 2) tutte le offerte pervenute ed elencate.

Della seduta si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
Geom. Ercolani Fernando

I TESTIMONI  
Palombo Fernando

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
Reatini Fiorella

Reatini Fiorella