



COMUNE DI VILLA SANTO STEFANO

Prov. di Frosinone

(Pubblica Benemerenzza al merito civile)

Piazza Cardinale Domenico Iorio – 03020 Villa S. Stefano

ccp 13145032 tel 0775/632125 – 632610 fax 0775/632594

email: ufficiotecnico@comune.villasantostefano.fr.it pec: utcvss@pec.wmail.it

c.f. e p.iva 00233770601

SERVIZIO TECNICO - PATRIMONIO

ALLEGATO 1

DISCIPLINARE DI GARA

Oggetto: **Gara mediante procedura di affidamento diretto**, ai sensi ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b e con il criterio di cui all'art. 36 comma 9bis) del d.lgs. n. 50/2016, e smi, per l'appalto dei lavori di " **REALIZZAZIONE ISOLA ECOLOGICA LOCALITA' Ciglia (Via Adrenta)**".

Importi dell'appalto:

- Importo complessivo appalto: **euro 125.156,96;**
- importo netto dell'appalto soggetto a ribasso: **euro 118.899,11;**
- oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: **euro 6.257,85**

1. **CODICI IDENTIFICATIVI GARA: CUP: C23J18000040007- CIG 80810071F0 -N. GARA 7580568**

2. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Villa S. Stefano – Piazza Card. Domenico Iorio – 03020 Villa S. Stefano

Tel. 0775/632125

E-mail: ufficiotecnico@comune.villasantostefano.fr.it

PEC : utcvss@pec.wmail.it

3. SISTEMA E PROCEDURA DI GARA - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Viene indetta la presente gara, in esecuzione della Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Villa S. Stefano n. 125 del 26.10.2019, di avvio del procedimento a contrattare, con la quale è stato stabilito il ricorso alla procedura di affidamento diretto, ai sensi ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b e con il criterio di cui all'art. 36 comma 9bis) (minor prezzo) del d.lgs. n. 50/2016, e smi, per l'affidamento dell'appalto dei lavori meglio descritti negli elaborati progettuali, da eseguirsi nel comune Villa S. Stefano – Via Adrenta - Loc. Ciglia.

Il progetto esecutivo è stato approvato con Delibera della G.C. n. 12 del 12.07.2019.

Il presente procedimento di appalto viene attuato ai sensi del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss. mm. e ii. (nel presente testo indicato come D. Lgs. N. 50/2016) e delle norme ancora in vigore del DPR 05.10.2010, n. 207 e ss. mm. e ii. (nel presente testo indicato come DPR n. 207/2010), alle condizioni di seguito specificate.

Si selezionerà la migliore offerta con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante il massimo ribasso proposto sull'elenco prezzi posto a base di gara per l'importo totale lavori posto a base di gara (al netto dei costi della sicurezza).

Nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (art. 95, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016).

La procedura di individuazione dell'offerta migliore è quella stabilita all'art. 36 c. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., con esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 e ss. mm. ii..

L'esclusione automatica non verrà applicata qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a **dieci** (art. 97, comma 8, D.Lgs. 50/2016). In tal caso si applicherà l'art. 97 comma 2 bis del D. Lgs. n. 50/2016 (facoltà della s.a. di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse).

Non sono ammesse offerte in aumento o che presentino un ribasso pari a zero punti percentuali.

La percentuale di ribasso dovrà esprimere tre decimali dopo la virgola.

Il contratto sarà stipulato con contabilità a misura.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

In caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

4. LUOGO – DESCRIZIONE - LAVORAZIONI, CATEGORIE E IMPORTI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO - ONERI PER LA SICUREZZA - CPV

4.1 luogo di esecuzione: Comune di Villa S. Stefano - Via Adrenta - Loc. Ciglia;

4.2 descrizione opere: come indicato all'oggetto e in dettaglio meglio descritti negli elaborati del progetto esecutivo;

4.3 lavorazioni, categorie, classifica, importi (in euro) e percentuale d'incidenza di cui si compone l'intervento (art. 61, D.P.R. n. 207/2010):

Lavorazioni	Categoria	Classifica	Importo €
Opere Edili e Opere Stradali	OG1	I	125.156,96

N.B.: ai sensi della normativa vigente ed in particolare dell' art. 105, comma 2 e comma 20 D.Lgs. n. 50/2016, i lavori della categoria prevalente "OG1" sono subappaltabili nei limiti del 40% dell'importo complessivo del contratto di lavori.

4.4 classifica **I** (art. 61, comma 4, DPR n. 207/2010)

4.5 percentuale di incidenza della mano d'opera: come in tabella sopra riportato

4.6 CPV (Vocabolario comune per gli appalti): 45210000-2 Lavori generali di costruzione edifici

5. FINANZIAMENTO

L'intervento, del costo complessivo di € **181.960,47**, risulta finanziato dalla Provincia di Frosinone pari all'80%, in esecuzione di quanto previsto nel "Bando per la concessione di finanziamenti ai Comuni, Unione di Comuni e Comunità Montane della Provincia di Frosinone per la realizzazione e il completamento dei centri di raccolta dei rifiuti differenziati comunali e realizzazione di interventi per il potenziamento del servizio di raccolta differenziata - Parte capitale" e con fondi di bilancio comunale per €. 36.392,09, nella percentuale del 20 %;

6. CONSEGNA DEI LAVORI E TERMINE DI ESECUZIONE

Per ragioni d'urgenza - tenuto conto i tempi imposti dalle disposizioni comunitarie e regionali riguardanti la concessione del contributo - e per contenere i tempi di verifica dei requisiti e gli altri adempimenti connessi da parte del RUP a carico dell'aggiudicatario, la consegna e l'inizio dei lavori potrà avvenire in pendenza della stipula del contratto. Pertanto l'appaltatore dovrà rendersi disponibile a ricevere la Consegna dei lavori subito dopo l'aggiudicazione provvisoria, restando impregiudicato la verifica citata, il cui esito favorevole comporterà la regolare stipula contrattuale.

La stipula del contratto avverrà nei termini stabiliti dal comma 8, dell'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016, e comunque non prima dei termini stabiliti dal successivo comma 9 del citato art. 32.

Il termine di esecuzione dei lavori è fissato in **giorni 150 (centocinquanta)**, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori (art. 9.1 C.S.A.). In caso di ritardo nella ultimazione dei lavori è stabilita una penale pari allo **0,3 per mille** sull'importo netto contrattuale per ogni giorno di ritardo (art. 10 C.S.A.).

Le penali applicabili in caso di inadempimento dell'aggiudicatario sono quelle previste dalle norme vigenti in materia di LL.PP. al momento dell'aggiudicazione (art. 145, DPR n. 207/2010).

7. DOCUMENTAZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

La documentazione del presente appalto è costituita dal presente Disciplinare di gara, contenente le condizioni inerenti le modalità di partecipazione alla gara, le modalità di compilazione e

presentazione dell'offerta e le procedure di aggiudicazione dell'appalto; i documenti da presentare a corredo della stessa; nonché gli elaborati tecnici del progetto definitivo/esecutivo.

Detta documentazione, la cui consultazione costituisce condizione inderogabile per l'ammissione alla gara, è depositata e visibile presso l'Ufficio Tecnico comunale sito in Piazza Card. Domenico Iorio snc, **dalle ore 10,00 alle ore 13.00, nei giorni di mercoledì, venerdì e sabato**, tel. 0775/632125.

email: ufficiotecnico@comune.villasantostefano.fr.it pec: utcvss@pec.wmail.it

Il progetto definitivo/esecutivo è depositato presso l'Ufficio tecnico comunale di Villa S. Stefano in formato cartaceo. Per la presa visione o per richiesta di copie, l'impresa interessata dovrà necessariamente recarsi presso l'UTC dove, a richiesta, potranno essere rilasciate copie su CD o su chiavetta USB. Tali supporti dovranno essere forniti dagli interessati. Il costo di tale operazione è di **€ 10,00**.

Il Comune di Villa S. Stefano è titolare dei diritti di proprietà intellettuale, di utilizzo e diffusione, relativi ai diversi elementi contenuti nel progetto esecutivo di cui al presente intervento e ne autorizza l'uso solo ai fini della partecipazione alla presente gara d'appalto.

8. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi alla partecipazione alla presente gara i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016.

Nel caso di **raggruppamento temporaneo (ATI)**, i soggetti interessati devono eseguire i lavori nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto. Tale quota dovrà essere indicata nel mandato conferito alla capogruppo.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I **consorzi** di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo, avvalendosi anche dei requisiti di un altro soggetto.

In caso di **avvalimento**, saranno applicate le disposizioni di cui all'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016; il concorrente deve allegare, a pena di esclusione, oltre alla propria dichiarazione anche quella dell'impresa ausiliaria. Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione. In particolare:

- è vietata la partecipazione alla medesima gara dell'impresa ausiliaria e dell'impresa che si avvale dei requisiti della medesima impresa ausiliaria;
- non è ammesso il cumulo tra attestazioni SOA relative alla stessa categoria ed il concorrente non potrà avvalersi di più imprese ausiliarie per ciascuna categoria (art. 49, co. 7);
- non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente (art. 49, co. 7);
- il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto;
- gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario.

9. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA D'APPALTO - DOCUMENTAZIONE DEI SOGGETTI PARTECIPANTI.

Secondo quanto previsto dall'art. 63, co. 6, D.Lgs. 50/2016, circa il rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, e secondo quanto contenuto le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC) con propria delibera n. 1097 del 26/10/2016 ed aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con delibera del medesimo Consiglio n. 206 del 01/03/2018 ("indicazioni operative inerenti le procedure di affidamento"), il

soggetto che risulterà affidatario dei lavori oggetto della presente procedura, non sarà invitato alle gare indette successivamente con la stessa procedura fino ad esaurimento degli operatori economici (“*principio di rotazione*”).

I soggetti partecipanti alla presente gara devono essere in possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016.

La documentazione richiesta ai concorrenti per la partecipazione alla presente gara d'appalto è indicata nel presente Disciplinare di gara.

Al presente Disciplinare di gara vengono allegati i seguenti modelli, predisposti dall'UTC, che **devono** essere utilizzati per le autodichiarazioni richieste:

1. allegato A - domanda di partecipazione e autodichiarazioni;
2. allegato B - dichiarazione art. 80 D.Lgs. 50/2016 – Legale Rappresentante;
3. allegato B1 - dichiarazione art. 80 D.Lgs. 50/2016 – Direttore Tecnico;
4. allegato B2 - dichiarazione art. 80 D.Lgs. 50/2016 – Socio;
5. allegato B3 - dichiarazione art. 80 D.Lgs. 50/2016 – Cessato dalla carica;
6. allegato C - formulazione offerta economica;
7. allegato D - dichiarazione subappalto;
8. allegato E - dichiarazione di autenticità dei documenti prodotti;

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione, pena l'esclusione dalla gara, devono essere idoneamente sigillati atti a garantirne l'integrità, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso, compreso numero di telefono, fax e PEC – la seguente dicitura: "Gara per l'appalto dei lavori di **“realizzazione isola ecologica località Via Adrenta - Loc. Ciglia”** - GARA del giorno **15/11/2019** - ore **09:00**."

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire entro le ore 12.00 nel termine perentorio e all'indirizzo di seguito indicato al punto 11.

Il recapito tempestivo dei plichi - che potrà avvenire con qualsiasi mezzo, anche mano - rimane ad esclusivo rischio dei concorrenti.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta idoneamente sigillate come sopra citato, e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente **“A - Documentazione”** e **“B - Offerta economica”**.

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA:

BUSTA A – Documentazione

Nella busta “A- Documentazione” deve essere contenuta, a pena di esclusione :

9.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA, CON LE AUTODICHIARAZIONI di cui all'art. 80 e 83, D. Lgs. n. 50/2016 e altre disposizioni in materia; resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

Per tale documento, questa stazione appaltante ha predisposto un apposito modello, allegato al presente Disciplinare di gara.

Qualora i concorrenti ritengano di utilizzare un proprio modello, si richiede che sia redatto in conformità a tale modello (rispettando cortesemente l'ordine di elencazione dei punti indicati nel citato modello).

9.2 DICHIARAZIONE POSSESSO REQUISITI/ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE SOA

Si applica quanto previsto dall'art. 83 del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50.

I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:

- importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- adeguata attrezzatura tecnica.

a) Nel caso di concorrente non in possesso dell'attestazione SOA:

Certificato Di Esecuzione Lavori in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere indicati al punto 4.3;

b) Nel caso di concorrente in possesso dell'attestazione SOA:

Attestazione SOA di cui all'art. 84 D.Lgs. n. 50/2016, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere; prodotta in originale o fotocopia, sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA), regolarmente autorizzate, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere oppure dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 relativa/e alle suddette attestazioni.

NEL CASO DI IMPRESE GIÀ IN POSSESSO DELL'ATTESTAZIONE SOA RELATIVA AI LAVORI DA ESEGUIRE, NON È RICHIESTA ULTERIORE DIMOSTRAZIONE CIRCA IL POSSESSO DEI REQUISITI.

9.3 CAUZIONE O FIDEIUSSIONE PROVVISORIA.

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia sotto forma di cauzione o fideiussione provvisoria, a scelta dell'offerente, dell'importo di **€ 2.503,14** (2% sul totale lavori pari a **€ 125.156,96**).

Tale cauzione o fideiussione potrà essere costituita, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'importo sopra specificato, a scelta del concorrente:

- a. mediante emissione di assegno circolare, non trasferibile, intestato alla Tesoreria comunale di Villa S, Stefano – Servizio di tesoreria – Banca BPF. – Ripi;
- b. mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all' art. 107 del D.Lgs. 01.09.1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che siano in possesso di autorizzazione rilasciata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, ex art. 2, comma 1, del DPR n. 115/2004. Essa, secondo quanto stabilito dall'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016, dovrà avere validità per almeno 180 giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta e dovrà, inoltre, prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del c.c., nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

La cauzione provvisoria è restituita ai concorrenti non aggiudicatari entro 30 giorni dall'aggiudicazione e all'aggiudicatario, all'atto della stipula del contratto.

L'importo della garanzia è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici in possesso della certificazione del sistema di qualità (art. 93, comma 7, D.Lgs., n. 50/2016).

Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala e documenta, in sede di offerta, il possesso del predetto requisito.

9.4 DICHIARAZIONE (art. 93, comma 8, D.Lgs. n. 50/2016), a pena di esclusione, rilasciata da un Istituto bancario o da una Compagnia di assicurazione o da un intermediario finanziario, come in precedenza specificato, **contenente l'impegno a rilasciare**, in caso di aggiudicazione definitiva dell'appalto, una fideiussione bancaria ovvero una **Polizza Assicurativa fideiussoria relativa alla cauzione definitiva** in favore della Stazione Appaltante con validità ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo quanto disposto dal D.M. 123/2004.

9.5 "ATTESTATO DI PRESA VISIONE", RILASCIATO DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE.

La "presa visione" degli atti di gara e l'effettuazione del sopralluogo da parte delle imprese interessate, e conseguente rilascio dell'"Attestato" da parte dell'UTC, è consentita alle imprese invitate.

L'impresa invitata dovrà consegnare alla stazione appaltante, in sede di "presa visione", fotocopia dell'Attestato SOA o certificato della C.C.I.A.A., con le qualifiche sopra riportate.

Il soggetto che prende visione degli atti di gara è il titolare o il legale rappresentante dell'impresa (la mandataria nel caso di imprese riunite), il direttore tecnico o un dipendente munito di delega da parte del legale rappresentante dell'impresa medesima.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo sull'immobile interessato ai lavori i concorrenti devono inoltrare all'Amministrazione aggiudicatrice, non oltre tre giorni dal termine di cui al punto 11.a del presente disciplinare, all'indirizzo di cui al punto 11.b del presente disciplinare, a mezzo mail all'indirizzo: ufficiotecnico@comune.villasantostefano.fr.it una **richiesta di sopralluogo indicando il nome e cognome, con i relativi dati anagrafici e carica rivestita delle persone incaricate di effettuare il sopralluogo**. Non saranno prese in esame le richieste prive anche di uno solo di tali dati. Ciascun concorrente può indicare al massimo due persone. Non è consentita l'indicazione di una stessa persona da più concorrenti.

Il sopralluogo verrà fissato in uno dei giorni prestabiliti, successivamente all'inoltro della suddetta richiesta, previo accordo telefonico con il responsabile del procedimento. All'atto del sopralluogo ciascun concorrente dovrà essere munito in alternativa di copia di uno dei seguenti documenti: certificato della C.C.I.A.A. o atto costitutivo Azienda o attestazione SOA o documento equipollente.

A conferma dell'effettuato sopralluogo al concorrente verrà consegnata la dichiarazione attestante tale operazione e la documentazione necessaria per la partecipazione alla gara. **L'attestato di visita rilasciato dovrà essere allegato dall'impresa, pena l'esclusione dalla gara, ai documenti richiesti per la gara.**

Sul modello di "presa visione", i soggetti partecipanti dovranno indicare chiaramente il proprio indirizzo di posta elettronica certificata.

9.6 AVVALIMENTO

Avvalimento (art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016) - Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'articolo 45 del D.Lgs. n. 50/2016, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto. A tal fine il concorrente allega, oltre all'eventuale attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria:

- a) una sua dichiarazione verificabile ai sensi dell'articolo 48, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- b) una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui agli articoli 80 e 83;
- c) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui agli articoli 80 e 83;
- d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- e) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 45 del D.Lgs. n. 50/2016, né si trova in una situazione di controllo con una delle altre imprese che partecipano alla gara;
- f) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
- g) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto, di cui alla lettera f), l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5, art. 89, D.Lgs. n. 50/2016.

9.7. CONTRIBUTO A FAVORE DELL'A.N.A.C. (Autorità Nazionale Anticorruzione):

Per il presente appalto, ai sensi della Delibera numero 1174 del 19 dicembre 2018 (Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2019), **non è dovuto alcun contributo a favore dell'ANAC.**

9.8. **PASSOE** - di cui all'art. 2, comma 3.2 delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità;

BUSTA B) - OFFERTA

10. **OFFERTA**, contenuta nella Busta "B", a pena di esclusione.

Tale busta dovrà contenere esclusivamente la dichiarazione/offerta, in competente bollo da € 16,00, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, contenente l'indicazione del prezzo - inferiore al prezzo posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza - espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo posto a base di gara, che il concorrente offre per l'esecuzione dei lavori. Il prezzo offerto è determinato, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016. Il ribasso percentuale deve essere espresso, dopo la virgola, fino alla terza cifra decimale.

L'**OFFERTA**, redatta in conformità dell'allegato modello "C", deve altresì contenere, a pena di esclusione dalla gara, oltre al ribasso percentuale indicato con le modalità sopra citate, l'indicazione dei costi aziendali, espressi in cifre e lettere, concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. 50/2016

11. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

a. *termine di ricezione delle offerte*: entro le ore **12:00** del giorno **14/11/2019**;

b. *indirizzo di ricezione dell'offerta*: Comune di Villa S. Stefano – Piazza Card. Domenico Iorio snc – C.A.P. 03020 (*Ufficio Protocollo*);

c. *modalità di ricezione della busta contenente l'offerta*: secondo quanto stabilito nel presente disciplinare;

d. *apertura offerte (gara)*: **ore 09:00 del giorno 15/11/2019**, in seduta pubblica presso la sede municipale.

12. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE**: la seduta è pubblica.

13. GARANZIE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA D'APPALTO (CAUZIONE PROVVISORIA) – DICHIARAZIONE ASSICURATIVA - POLIZZA DEFINITIVA

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione o fidejussione provvisoria indicata al precedente punto 9.3.

Nel caso di **ATI costituenda**, la cauzione deve essere intestata a tutte le imprese associate.

L'**aggiudicatario**:

a) deve prestare la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103, del D.Lgs. n. 50/2016. In caso di mancata costituzione della garanzia verranno applicati i disposti di cui al comma 3 dello stesso art. 103;

Nello schema tipo di polizza assicurativa per danni di esecuzione, responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione, risultano compresi nella polizza stessa i risarcimenti per:

- i danni a cose dovuti a vibrazioni;
- i danni a cose dovute a rimozione o franamento o cedimento del terreno di basi di appoggio o di sostegno in genere;
- i danni a cavi e condutture sotterranee;

b) è tenuto a depositare copia della suddetta polizza e la quietanza del relativo pagamento del premio, all'atto della stipulazione del contratto o prima della consegna dei lavori in caso di consegna sotto le riserve di cui all'art. 32, comma 8, D.Lgs. n. 50/2016;

c) è responsabile di qualunque danno provocato a persone ed alle cose, che si verificasse in cantiere quale che ne sia la causa. Detta responsabilità si riferisce a quanto dipende da atti, omissioni o comportamenti messi in atto dall'Appaltatore stesso o da persone che a qualsiasi titolo sono presentati in cantiere compresi i dipendenti dell'Amministrazione.

d) L'Amministrazione si intende sempre sollevata da qualsiasi responsabilità verso i dipendenti ed i terzi per qualunque infortunio o danneggiamento che possa verificarsi;

e) ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016 e delle condizioni contenute nel C.S.d'A., è tenuto a stipulare a sua cura e spese, nell'interesse proprio e della stazione

appaltante, la polizza di assicurazione afferente la copertura assicurativa per danni di esecuzione, per la responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione. Tale Polizza dovrà essere stipulata secondo lo schema tipo 2.3 di cui al D.M. delle attività Produttive n. 123 del 12/03/2004. La polizza deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro. Le franchigie e gli scoperti previsti nella polizza sono a carico dell'Appaltatore. I relativi premi dovranno essere pagati dall'Appaltatore anticipatamente ed in unica soluzione. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Qualora sia previsto un periodo di garanzia, la polizza assicurativa è sostituita da una polizza che tenga indenni le stazioni appaltanti da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento. L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della stazione appaltante.

In caso di riunione di concorrenti, ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016, le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dall'Impresa mandataria o Capogruppo, in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale nel caso di associazione orizzontale e con responsabilità pro-quota nel caso associazione verticale.

Si applicano le disposizioni previste dall'art. 93, comma 7 (*riduzione del 50% in caso di rilascio ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000*), del D.Lgs. n. 50/2016.

14. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la sua presentazione.

15. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante. Eventuali varianti in corso d'opera sono ammesse nel rispetto dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016.

16. ANTICIPAZIONE DEL PREZZO CONTRATTUALE

L'anticipazione del prezzo contrattuale è consentita ai sensi ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016.

17. ADEMPIMENTI DI CUI AI “flussi finanziari”

In base dell'art. 3 della L. 13.08.10, n. 136, e s.m.i, c.d. “*tracciabilità dei pagamenti*”, tutte le transazioni finanziarie devono essere effettuate ricorrendo al bonifico bancario o postale, ovvero ad altri strumenti analoghi ugualmente tracciabili, ed utilizzando conti correnti c.d. “*dedicati*”, con indicazione nella causale del *CIG* (Codice Identificativo di Gara) e del *CUP* (Codice Unico di Progetto), estendendo tale obbligo altresì ai subappalti.

18. SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 105, D. Lgs 18.04.2016, n. 50, è ammesso il subappalto nella misura del 30% per la categoria prevalente da indicare in sede di presentazione della documentazione per la gara - pena la mancata autorizzazione al subappalto - precisando le lavorazioni della categoria prevalente che si intende subappaltare.

Per i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore, vedasi successivo punto 19.

L'impresa aggiudicataria:

- è tenuta alla stretta osservanza delle disposizioni di cui all'art. 35, commi 28 e 29 del D.L. 04/07/2006, n 223, convertito in L. 11.08.2006, n. 248 in materia di subappalto;
- è responsabile, in rapporto alla stazione appaltante, della applicazione delle suddette norme da parte di eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti;
- per l'eventuale richiesta di subappalto dovrà corredarla dei documenti prescritti riguardo al subappaltatore;

- provvede al deposito del contratto di subappalto presso questa stazione appaltante entro 20 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative lavorazioni.

L'affidatario del subappalto o del cottimo:

- deve essere in possesso della qualificazione adeguata ai lavori da realizzare in subappalto o in cottimo;

- deve essere in possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016e risultare in regola con i versamenti nei confronti degli Istituti previdenziali;

- nei suoi confronti non deve sussistere, alcuno dei divieti previsti dall'art. 10 della L. n. 575/1965 e ss. mm. e ii. (ora art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011).

19. CONTABILITÀ DEI LAVORI - MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI – ALIQUOTA IVA APPLICABILE – PENALI

La contabilità dei lavori sarà effettuata secondo quanto stabilito dal DPR n. 207/2010 (Titolo IX – Capo I) e del C.S. d'A. Il contratto è a misura.

La modalità di pagamento delle rate di acconto saranno liquidate, secondo quanto stabilito all'art. 11 del Capitolato speciale d'appalto, al raggiungimento dell'importo lavori di € **30.000,00 (trentamilaeuro)**, al netto delle ritenute.

L'aliquota IVA applicabile al presente appalto è fissata nella misura del 10%.

I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere alla stazione appaltante, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate.

Anche i subappaltatori sono soggetti alla disciplina della L. n. 136/2010 sugli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. Trattandosi di finanziamento mediante contributo regionale concesso, il pagamento delle prestazioni potrà avvenire a ricezione dell'erogazione da parte dell'Ente finanziatore.

Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture (art. 103, comma 6, D. Lgs. n. 50/2016).

Le penali per inadempimenti contrattuali e ritardi nell'esecuzione dei lavori sono stabilite dalle leggi in vigore alla data di aggiudicazione e firma del contratto d'appalto, oltre a quella prevista all'art. 10 del C.S. d'A.

20. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Il Presidente del Seggio di gara, il giorno fissato nel presente Disciplinare di gara per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procederà:

- a. a verificare la correttezza formale delle offerte pervenute e in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b. all'apertura delle **buste A**) per la verifica e regolarità della relativa documentazione ed in caso di irregolarità provvedere all'esclusione dalla gara;

La stazione appaltante può procedere, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle Imprese qualificate istituito presso l'A.N.A.C.. La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella **busta A**, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 80 e 83 del D. Lgs. n. 50/2016.

Il Presidente del Seggio di gara procederà quindi all'apertura delle **buste "B - Offerta economica"**, presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e procederà, ai sensi degli artt. 97 comma 8 e art. 95, comma 4, lettera a), del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 e del Comunicato del Presidente ANAC del 05.10.2016 concernente le *"Indicazioni operative in merito alle modalità di calcolo della soglia di anomalia nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso"*, alla determinazione della soglia delle anomalie delle offerte. Il Seggio di gara procederà altresì all'individuazione di

quelle offerte che sono pari o superiori a detta soglia e all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 e conseguentemente all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore a detta soglia.

Per la valutazione della congruità delle offerte si procederà in conformità alle previsioni dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016. In ogni caso la stazione appaltante si riserva di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa (art. 97 c. 6 – ultima parte del D.lgs. 50/2016).

Le giustificazioni delle offerte anomale saranno valutate a giudizio insindacabile del responsabile del procedimento. La stazione appaltante si riserva di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida, fermo restando quanto previsto dall'art. 95 - c. 12 del d.lgs. 50/2016, in base al quale si potrà non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulterà conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. In caso invece di offerte uguali si procederà tramite sorteggio. La stazione appaltante si riserva inoltre l'insindacabile facoltà di non aggiudicare per qualsiasi insindacabile altro motivo, la presente gara, senza che ciò possa dare luogo a richieste di risarcimento di danni diretti e indiretti o di rimborso di qualsiasi onere o spesa.

La facoltà di esclusione automatica comunque non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10 e in tal caso l'aggiudicazione sarà effettuata all'offerta con il maggior ribasso, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dalla Legge 14 giugno 2019 n. 55.

La stazione appaltante successivamente procederà a richiedere all'aggiudicatario provvisorio l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti speciali e generali previsti dall'art. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016.

In sede di verifica delle dichiarazioni, questa stazione appaltante chiederà al competente Ufficio del Casellario giudiziale, relativamente all'aggiudicatario, i certificati del casellario giudiziale di cui all'art. 21 del D.P.R. 14.11.2002, n. 313, oppure le visure di cui all'art. 33, comma 1, del citato DPR n. 313/2002.

Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procederà ad individuare il nuovo aggiudicatario provvisorio oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale media, nonché a comunicare quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'art. 80, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016, del fatto all'Autorità per i contratti pubblici, ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza, nonché all'applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per il concorrente aggiudicatario, mentre per l'Ente appaltante diventa tale a decorrere dalla data della stipula del contratto.

Ai non aggiudicatari questa stazione appaltante restituirà la documentazione presentata per la partecipazione alla presente gara. A tal fine si invitano le imprese partecipanti ad allegare una busta affrancata.

21. ALTRE CONDIZIONI ED INFORMAZIONI

- a.** le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- b.** le cause di esclusione sono quelle tassativamente indicate dall'art. 80 del D. Lgs n. 50/2016;
- c.** il progetto definitivo-esecutivo è stato validato dal RUP con Verbale in data 19/07/2019;
- d.** l'elenco prezzi di riferimento è quello previsto dal prezzario della Regione Lazio, edizione 2012 e dell'analisi dei prezzi appositamente redatta;
- e.** il contributo Avcp per gli operatori economici non è dovuto trattandosi di appalto inferiore a € 150.000,00, come determinato con Delibera numero 1174 del 19 dicembre 2018 (Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2019);
- f.** il concorrente, in relazione alla "*normativa disabili*" (L. n. 68/99, mod. con L. n. 133/08 di conv. del D. L. n. 112/08), è tenuto a presentare l'autocertificazione, sottoscritta dal legale rappresentate, che attesti di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
- g.** la stazione appaltante:

1. si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo. Qualora non si dovesse procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori, l'Impresa non potrà pretendere alcun risarcimento o indennizzo;
 2. richiederà, presso lo sportello unico previdenziale, a carico dell'aggiudicatario, il DURC, per verificare la regolarità contributiva dello stesso;
 3. in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, eserciterà il diritto di cui all'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016;
- h) l'aggiudicatario/esecutore dei lavori:
1. contestualmente all'inizio dei lavori, dovrà fornire in opera il cartello di cantiere da esporre all'esterno del cantiere, la cui dimensione e contenuto dovrà essere concordato con la stazione appaltante;
 2. è tenuto a predisporre sul cantiere di lavoro la *tabella informativa* prevista dalla L. n. 55/1990 nel rispetto di quanto previsto dalla circolare n. 1729/UL del 1/6/1990 predisposta dal Min. LL.PP.;
 3. è obbligato ad applicare: integralmente tutte le normative e retributive contenute nel Contratto collettivo nazionale per il personale dipendente delle aziende industriali edili ed affini e degli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore nelle località e nei tempi in cui si svolgono i lavori; detti contratti e accordi, anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione. Analoghi obblighi hanno le cooperative anche nei rapporti con i soci.
 4. Gli obblighi suddetti vincolano l'Impresa anche se essa non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse indipendentemente dalla sua natura, artigiana o industriale, dalla sua struttura e dimensione e da ogni altra sua qualificazione giuridico economica e sindacale. L'Impresa è responsabile in rapporto alla stazione appaltante della applicazione delle suddette norme da parte di eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti;
 5. per i materiali da impiegarsi, dovrà produrre i relativi certificati secondo quanto disposto dalla normativa vigente e dal C. S. d'A.;
 6. sono a suo carico, senza diritto di rivalsa nei confronti della stazione appaltante, le spese relative a tasse e concessioni di permessi comunali o per occupazione di suolo pubblico, nonché tutti gli oneri previsti dal C. S. d'A., nonché le spese contrattuali;
 7. ai fini dell'accertamento della regolarità contributiva (Durc), dovrà fornire l'indirizzo di posta elettronica certificata (Pec);
 8. per l'utilizzo di energia elettrica ed acqua, ad uso cantiere, dovrà provvedere alla richiesta agli enti interessati per l'installazione di specifici gruppi di misura, sia per il consumo di energia elettrica sia per quella proveniente dalla rete acquedotto comunale, il cui consumo e relativi pagamenti restano a carico della medesima. L'impresa esecutrice dovrà comunicare alla Direzione lavori l'avvenuto adempimento;
 9. vigilanza del cantiere. Ai sensi di legge e del C.S.d'A., l'impresa aggiudicataria, durante le pause di esecuzione dei lavori (ore pasti; notturne; prefestivi e festivi; ecc.) e per tutta la durata del cantiere, dovrà garantire la vigilanza dello stesso, ai fini della sicurezza;
- i) tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, previsto ai sensi delle vigenti leggi in materia, saranno attribuite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria ordinaria. Il Foro competente è quello di Frosinone;
- j) i dati personali raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, per le finalità previste dal presente appalto e per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale;
- k) gli esiti di gara saranno comunicati direttamente al primo, e agli altri partecipanti alla gara; l'esito inoltre sarà disponibile per la presa visione sul sito internet di questa stazione appaltante, dove verranno inoltre pubblicati il verbale di gara e l'atto di approvazione dello stesso.

22. CLAUSOLE FINALI

Il presente Disciplinare di gara costituisce parte integrante e sostanziale del contratto.

Non si effettua servizio per la trasmissione di documentazione mediante posta elettronica e/o fax.

L'invito a partecipare alla procedura di appalto e relativi allegati, considerato i termini ristretti per la presentazione delle offerte, verrà inviato tramite PEC.

La pubblicità degli esiti di gara avverrà sul sito istituzionale di questa stazione appaltante.

Per tutto quanto non espressamente specificato nel presente Disciplinare di gara, si fa riferimento alle norme vigenti in materia di Lavori Pubblici al momento della gara, e in particolare al D. Lgs. n. 50/2016 e agli articoli ancora in vigore del D.P.R. 05.10.2010, n. 207.

23. **Il Responsabile unico del procedimento** è il Geom. Fernando Ercolani.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Fernando Ercolani