



# COMUNE DI VILLA SANTO STEFANO

Prov. di Frosinone

(Pubblica Benemerenzza al merito civile)

Piazza Cardinale Domenico Iorio – 03020 Villa S. Stefano

c.f. 00233770601

ccp 13145032

tel 0775/632125 – 632610

email: [ufficiotecnico@comune.villasantostefano.fr.it](mailto:ufficiotecnico@comune.villasantostefano.fr.it)

fax 0775/632594

pec: [utcvss@pec.wmail.it](mailto:utcvss@pec.wmail.it)

Prot. 4532

Li, 6 OTT 2017

## SERVIZIO TECNICO

Oggetto: Gara mediante **procedura negoziata senza pubblicazione di bando**, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c) e art. 63, comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di **"Manutenzione straordinaria, ristrutturazione e messa in sicurezza di alcuni tratti di strade nel territorio comunale - completamento 1 stralcio funzionale"**.

CUP. C27H16002330006 - CIG. 71968493AC - N. GARA 6840678

### Importi dell'appalto:

- Importo complessivo appalto: euro **215.019,43**;
- importo netto dell'appalto soggetto a ribasso: euro **208.568,85**;
- oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: euro **6.450,58**.

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui all'art. 29, commi 1 e 2 del D.Lgs. n°50/2016,

### RENDE NOTO

che a seguito di esperimento di Gara mediante **procedura negoziata senza pubblicazione di bando**, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c) e art. 63, comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 l'affidamento dei lavori di **"Manutenzione straordinaria, ristrutturazione e messa in sicurezza di alcuni tratti di strade nel territorio comunale - completamento 1 stralcio funzionale"**, sono stati PROVVISORIAMENTE aggiudicati, con determinazione del Responsabile della CUC di Giuliano di Roma - Villa Santo Stefano - Prossedi 21 del 03.10.2017, alla ditta **P.A. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.**, con sede legale a Minturno (LT), Via Appia, 1096, sotto le riserve di legge, per il prezzo di € **126.991,32** (centoventiseimilanovecentonovantuno/32), corrispondente al ribasso del **39,113 %** sull'elenco prezzi posto a base di gara per un importo lavori di euro **208.568,85**, oltre al costo fisso per la sicurezza non soggetto a ribasso e pari ad € **6.450,58**, per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad euro **133.441,90** (centotrentatremilaquattrocentoquarantuno/90).

1. Procedura di aggiudicazione prescelta: **procedura negoziata senza pubblicazione di bando**, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c) e art. 63, comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016
2. Numero imprese invitate: n. 20;
3. Numero imprese offerenti: n. 9;
4. Numero imprese ammesse: n. 9;
5. Numero imprese escluse: 0;

Si comunica altresì, che i verbali di gara, allegati al presente avviso sono visionabili sul sito istituzionale:

- [www.comune.giulianodiroma.fr.it](http://www.comune.giulianodiroma.fr.it)

- Albo Pretorio online del comune di Villa Santo Stefano

Si comunica, infine, che la stipula del contratto, così come dichiarato nella determina n. 125 del 12.08.2017, verrà stipulato in via d'urgenza, in quanto il mancato avvio dei lavori nei termini prescritti, comporta un pregiudizio per l'interesse pubblico, quale la revoca del finanziamento concesso dalla Regione Lazio, pertanto trovano applicazione le norme di cui all'art.32, c.8 del Codice e non si applica il termine dilatorio di cui all'art.32, comma 9, del D.Lgs.50/2016; poichè l'obbligazione di spesa verso i terzi deve avvenire entro la data del 15/10/2017;

E' ammesso ricorso avverso il provvedimento di aggiudicazione al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio.

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Villa Santo Stefano nella Sezione Amministrazione Trasparente.



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Ercolani Fernando



Comune di Villa Santo Stefano  
Piazza Cardinale Domenico Iorio, 2  
tel. 0775632125 - fax 0775632594  
C.F. 00233770601  
PEC: Info@comune.villasantostefano.fr.it



Comune di Giuliano di Roma  
B go Vittorio Emanuele, 22  
tel. 0775699016 - fax 0775699689  
C.F. 00198720609  
PEC: ufficiotecnico@pec.comune.giulianodiroma.fr.it



Comune di Prossedi  
Via P.ssa A. Gabrielli, 74  
tel. 0773957016 - fax 0773956026  
C.F. 00136690591  
PEC: comune.prossedi@postecert.it

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
COMUNI DI GIULIANO DI ROMA-PROSEDI-VILLA SANTO STEFANO**

---

**Oggetto:** Gara mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c) e art. 63, comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione straordinaria, ristrutturazione e messa in sicurezza di alcuni tratti di strade nel territorio comunale - completamento 1 stralcio funzionale".

**CUP. C27H16002330006 - CIG. 71968493AC - N. GARA 6840678**

**Importi dell'appalto:**

- Importo complessivo appalto: euro **215.019,43**;
- importo netto dell'appalto soggetto a ribasso: euro **208.568,85**;
- oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: euro **6.450,58**.

**PROCEDURA NEGOZIATA**

**MEDIANTE RIBASSO SULL'ELENCO PREZZI POSTO A BASE DI GARA**

**VERBALE DI AMMISSIONE / AGGIUDICAZIONE**

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** addì **VENTISETTE** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **11,00** nella sede comunale di Giuliano di Roma, il Sig. Geom. Carlo Massari, Responsabile della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Giuliano di Roma – Villa Santo Stefano - Prossedi, alla presenza dei Sigg.ri:

- Sig. Petrilli Franco - impiegato Amministrativo - teste
- sig.ra Maselli Maria Grazia - impiegato Amministrativo - teste
- Geom. Ercolani Fernando - R.U.P. Comune Villa Santo Stefano - segretario verbalizzante

**PREMESSO E CONSIDERATO**

1) Che con determinazione del Responsabile del Servizio del Comune di Villa Santo Stefano n. 125 del 12.08.2017, esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta gara mediante procedura negoziata per l'appalto dei lavori di "Manutenzione straordinaria, ristrutturazione e messa in sicurezza di alcuni tratti di strade nel territorio comunale - completamento 1 stralcio funzionale", con il criterio del "minor prezzo" a termini dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i., per un importo complessivo di appalto di € **215.019,43**, di cui € **208.568,85** per lavori soggetti a ribasso d'asta, € **6.450,58** per costi

sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e nel contempo è stato approvato l'elenco degli operatori economici, in possesso di adeguata qualificazione in rapporto ai lavori oggetto di appalto, da invitare alla procedura negoziata, disponendo di non rendere pubblico tale elenco fino al termine di presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

2) che, in esecuzione della sopra citata Determinazione Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Villa Santo Stefano n. 125 del 12.08.2017, con Determinazione del Responsabile del Servizio C.U.C. n. 15 del 08.09.2017 si disponeva di avviare la procedura negoziata;

3) con lettera prot. 3176 del 08.09.2017, inviata tramite PEC a n. 18 imprese e raccomandata a n. 2 imprese, sono state invitate alla procedura negoziata le seguenti imprese:

N.	DITTA	INDIRIZZO	CAP	CITTÀ	CATEGORIA OG3
1	P.C.C. s.r.l.	Via Giordano Bruno, 77	03100	FROSINONE	I
2	TIERRE S.R.L. Unipersonale	Via S.S. 155 La Donna, 12	03011	ALATRI	III
3	D.C.E. APPALTI S.r.l.	Via San Nicola 1/A	00060	SANT'ORESTE (RM)	IV
4	ALBARELLI WALTER SRL	Piazza San Benedetto da Norcia, 31	00040	POMEZIA (RM)	V
5	+ OTTO S.R.L.	Via di Vigna Murata , 330	00143	ROMA	I
6	ETEIRON S.R.L.	Via Enrico Fermi, 28/A	00044	FRASCATI (Rm)	IV
7	CONTE COSTRUZIONI S.R.L.	Via Le Vaglia, 10	04026	MINTURNO (LT)	III
8	NUOVA EDILMONTE S.R.L.	Via Forca D'acero, 1040	03049	S. ELIA FIUMERAPIDO (FR)	IV
9	CESIT Srl	Via San Giovanni Battista, 53	03037	PONTECORVO	IV
10	LVC COSTRUZIONI Snc	Via Querce dei Pozzavegli Snc	04025	LENOLA	IV
11	P.A. COSTRUZIONI GENERALI Srl	Via appia, 1096	04026	MINTURNO (LT)	IVB
12	GEMINI APPALTI SRL	Via Valle Scuola snc	03010	SGURGOLA (Fr)	III
13	ESSE CI SRL	Via Valle Magna	03012	ANAGNI (FR)	II
14	ELLE BI COSTRUZIONI SRL	Viale Villa Grazioli, 1	00198	ROMA	IV - BIS
15	LANZI COSTRUZIONI S.R.L.	Via Circovallazione Cerano snc	03010	TORRE CAJETANI	I
16	E.CO.STRADE S.R.L.	Via Appia Km 114,900	04020	MONTE SAN BIAGIO (LT)	II
17	MUCCITELLI S.R.L.	Via Campo Grande SNC	03024	CEPRANO (FR)	V
18	DI PERSIO COSTRUZIONI SRL	CORSO UMBERTO I, 331/4	65015	MONTESILVANO	V
19	MP LAVORI S.r.l.	VIA VALLOMBROSA , 15/A	03014	FIUGGI	II
20	FRAEM COSTRUZIONI S.R.L.	VIA CADOLINO N.7	00048	NETTUNO	III

3) che l'importo dei lavori ammonta a complessivi € 215.019,43, di cui € 208.568,85 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 6.450,58 per costi sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e che nella lettera di invito l'amministrazione ha espressamente dichiarato che non sono ammesse offerte in aumento;

4) che le modalità di gara sono state stabilite nella lettera di invito prot. 3176 del 08.09.2017 e nel disciplinare di gara allegato;

5) che entro le ore 12,00 del giorno 25.09.2017 sono pervenute, presso il protocollo del Comune di Giuliano di Roma, sede della Centrale Unica di Committenza, in plichi sigillati n. 8 offerte da parte delle imprese invitate alla procedura negoziata come di seguito elencate:

N.	DITTA	INDIRIZZO	CAP	CITTÀ	CATEGORIA OG3
1	ESSE CI SRL (Prot. 3408 - 21.09.2017)	Via Valle Magna	03012	ANAGNI (FR)	II
2	CESIT Srl (Prot. 3425 - 22.09.2017)	Via San Giovanni Battista, 53	03037	PONTECORVO	IV
3	TIERRE S.R.L. Unipersonale (Prot. 3446 - 25.09.2017 - ore 8,33)	Via S.S. 155 La Donna, 12	03011	ALATRI	III
4	ELLE BI COSTRUZIONI SRL (Prot. 3448 - 25.09.2017 - ore 9,08)	Viale Villa Grazioli, 1	00198	ROMA	IV -BIS
5	E.CO.STRADE S.R.L. (Prot. 3456 - 25.09.2017 - ore 11,24)	Via Appia Km 114,900	04020	MONTE SAN BIAGIO (LT)	II
6	P.A. COSTRUZIONI GENERALI Srl (Prot. 3457- 25.09.2017 - ore 11,47)	Via appia, 1096	04026	MINTURNO (LT)	IVB
7	MUCCITELLI S.R.L. (Prot. 3458 - 25.09.2017 - ore 11,53)	Via Campo Grande SNC	03024	CEPRANO (FR)	V
8	ALBARELLI WALTER SRL (Prot. 3459 - 25.09.2017 - ore 11,54)	Piazza San Benedetto da Norcia, 31	00040	POMEZIA (RM)	V

6) che in data 27.09.2017 è stata acquisita al prot. 3524 del Comune di Giuliano di Roma, sede della Centrale Unica di Committenza, la nota prot. 4381 del 27.09.2017 del Comune di Villa Santo Stefano con allegato n. 1 plico sigillato, pervenuto erroneamente al Comune di Villa Santo Stefano ed acquisito al protocollo dello stesso Comune alle ore 08,30 del giorno 25.09.2017, da parte dell'impresa invitata alla procedura negoziata come di seguito indicata:

N.	DITTA	INDIRIZZO	CAP	CITTÀ	CATEGORIA OG3
1	FRAEM COSTRUZIONI S.R.L. Comune Villa S.Stefano (Prot. 4320 - 25.09.2017 -ore 8,30) C.U.C. (Prot. 3524 - 27.09.2017 - ore 10.59)	VIA CADOLINO N.7	00048	NETTUNO	III

7) che con determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 20 del 27.09.2017 sono stati nominati i componenti del seggio di gara;

#### QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Il Geom. Carlo Massari, in qualità di Presidente del seggio di gara, con l'assistenza delle persone sopra citate dichiara aperta la riunione, che si tiene pubblica, per l'esame della documentazione di gara, relativa all'appalto dei lavori di ***"Manutenzione straordinaria, ristrutturazione e messa in sicurezza di alcuni tratti di strade nel territorio comunale - completamento 1 stralcio funzionale"***, da realizzare nel Comune di Villa Santo Stefano, ai fini dell'ammissione alla successiva fase di aggiudicazione.

Il Presidente, dopo avere ricordato l'oggetto dell'appalto e le modalità di gara, preliminarmente, nel prendere atto dei plichi pervenuti, rileva che un plico è stato trasmesso erroneamente, nei termini previsti al punto "11.a." del disciplinare di gara, all'indirizzo della Stazione Appaltante Comune di Villa Santo Stefano anziché all'indirizzo della sede della C.U.C. così come indicato al punto "11.b." del disciplinare di gara, come comunicato dal Comune di Villa Santo Stefano con nota prot. 4381 del 27.09.2017, acquisita al protocollo del Comune di Giuliano di Roma n. 3524 del 27.09.2017 – ore 10,59.

Per quanto sopra il Presidente, considerato che le offerte presentate regolarmente risultano n. 8 e che l'eventuale ammissione dell'offerta, pervenuta erroneamente presso il Comune di Villa Santo Stefano, non comporta comunque modifica ai criteri di aggiudicazione dell'appalto, trattandosi

complessivamente di offerte inferiori a dieci, la cui aggiudicazione dovrà essere determinata con il criterio del massimo ribasso senza esclusione automatica delle offerte anomale (art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016), dispone di ammettere alla procedura di gara l'impresa che ha erroneamente trasmesso il plico all'indirizzo della Stazione Appaltante Comune di Villa Santo Stefano anziché all'indirizzo della sede della C.U.C., con riserva di proporre un quesito all'ANAC in merito a quanto sopra rilevato in caso di eventuale aggiudicazione dell'appalto alla stessa impresa.

Premesso quanto sopra il Presidente procede all'apertura dei plichi pervenuti e all'esame della documentazione richiesta nella lettera di invito e nel disciplinare di gara e contenuta nei pieghi, precisando che la gara verrà aggiudicata al massimo ribasso in quanto il numero complessivo delle offerte pervenute è inferiore a 10 (dieci).

Dopo aver proceduto alla verifica della sopra citata documentazione

- **“dichiara ammesse le imprese partecipanti che di seguito si riportano”:**

N.	DITTA	INDIRIZZO	CAP	CITTÀ	CATEGORIA OG3
1	ESSE CI SRL	Via Valle Magna	03012	ANAGNI (FR)	II
2	CESIT Srl	Via San Giovanni Battista, 53	03037	PONTECORVO	IV
3	TIERRE S.R.L. Unipersonale	Via S.S. 155 La Donna, 12	03011	ALATRI	III
4	ELLE BI COSTRUZIONI SRL	Viale Villa Grazioli, 1	00198	ROMA	IV -BIS
5	E.CO.STRADE S.R.L.	Via Appia Km 114,900	04020	MONTE SAN BIAGIO (LT)	II
6	P.A. COSTRUZIONI GENERALI Srl	Via appia, 1096	04026	MINTURNO (LT)	IVB
7	MUCCITELLI S.R.L.	Via Campo Grande SNC	03024	CEPRANO (FR)	V
8	ALBARELLI WALTER SRL	Piazza San Benedetto da Norcia, 31	00040	POMEZIA (RM)	V
9	FRAEM COSTRUZIONI S.R.L.	VIA CADOLINO N.7	00048	NETTUNO	III

Dopodiché il Presidente, terminata la prima fase per l'esame della documentazione amministrativa con gli esiti sopra indicati, procede all'apertura delle buste contenenti le offerte delle imprese ammesse alla gara e ne verifica la regolarità formale.

Quindi legge ad alta voce la percentuale di ribasso offerto da ciascun concorrente che di seguito si riportano:

N.	IMPRESA	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO
1	ESSE CI SRL	28,365 %
2	CESIT Srl	30,717 %
3	TIERRE S.R.L. Unipersonale	28,280 %
4	ELLE BI COSTRUZIONI SRL	21,501 %
5	E.CO.STRADE S.R.L.	31,788 %
6	P.A. COSTRUZIONI GENERALI Srl	39,113 %
7	MUCCITELLI S.R.L.	27,893 %
8	ALBARELLI WALTER SRL	28,208 %
9	FRAEM COSTRUZIONI S.R.L.	36,524 %

e di conseguenza viene formata la seguente graduatoria:

N. Ord.	DITTA	Importo soggetto a ribasso	RIBASSO %	Importo ribasso	Importo aggiudicazione	Oneri sicurezza	Importo contrattuale
1	PA COSTRUZIONI GENERALI SRL	€ 208.568,85	39,113	€ 81.577,53	€ 126.991,32	€ 6.450,58	€ 133.441,90
2	FRAEM COSTRUZIONI SRL	€ 208.568,85	36,524	€ 76.177,69	€ 132.391,16	€ 6.450,58	€ 138.841,74
3	ECOSTRADE SRL	€ 208.568,85	31,788	€ 66.299,87	€ 142.268,98	€ 6.450,58	€ 148.719,56
4	CESIT SRL	€ 208.568,85	30,717	€ 64.066,09	€ 144.502,76	€ 6.450,58	€ 150.953,34
5	ESSE CI SRL	€ 208.568,85	28,365	€ 59.160,55	€ 149.408,30	€ 6.450,58	€ 155.858,88
6	TIERRE SRL	€ 208.568,85	28,280	€ 58.983,27	€ 149.585,58	€ 6.450,58	€ 156.036,16
7	ALBARELLI WALTER SRL	€ 208.568,85	28,208	€ 58.833,10	€ 149.735,75	€ 6.450,58	€ 156.186,33
8	MUCCITELLI SRL	€ 208.568,85	27,893	€ 58.176,11	€ 150.392,74	€ 6.450,58	€ 156.843,32
9	ELLEBI COSTRUZIONI SRL	€ 208.568,85	21,501	€ 44.844,39	€ 163.724,46	€ 6.450,58	€ 170.175,04

Il Presidente constata che la migliore offerta valida e più vantaggiosa è stata prodotta dall'impresa **P.A. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.**, con sede legale a Minturno (LT), Via Appia, 1096, che ha offerto la percentuale di ribasso del **39,113 %** corrispondente all'importo netto di aggiudicazione di **€ 126.991,32** (centoventiseimilanovecentonovantuno/32).

Quindi aggiudica l'appalto all'impresa **P.A. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.**, con sede legale a Minturno (LT), Via Appia, 1096, sotto le riserve di legge, per il prezzo di **€ 126.991,32** (centoventiseimilanovecentonovantuno/32), corrispondente al ribasso del **39,113 %** sull'elenco prezzi posto a base di gara per un importo lavori di euro **208.568,85**, oltre al costo fisso per la sicurezza non soggetto a ribasso e pari ad **€ 6.450,58**, per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad euro **133.441,90** (centotrentatremilaquattrocentoquarantuno/90).

L'aggiudicazione è fatta con riserva di approvazione mediante Determinazione di proposta di aggiudicazione da parte del Responsabile della Centrale Unica di Committenza e Determinazione di aggiudicazione definitiva del Responsabile del Servizio Area Tecnica del Comune di Villa Santo Stefano.

Il presente verbale, unitamente alla determinazione di proposta di aggiudicazione, sarà trasmesso al R.U.P. del Comune di Villa Santo Stefano ai fini della eventuale applicazione dell'art. 97, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (*facoltà della s.a. di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse*).

**Si allegano al presente verbale quale parte integrante:**

- 1) lettera di invito alla procedura negoziata prot. 3176 del 08.09.2017 e disciplinare di gara;
- 2) tutte le offerte ammesse pervenute ed elencate.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO.

I TESTI

F.to Sig. Petrilli Franco

IL PRESIDENTE

F.to Geom. Carlo Massari

F.to Sig.ra Maselli Maria Grazia

Il Segretario Verbalizzante  
F.to Geom. Ercolani Fernando